

# SMITHUIJSEN

## ADVOCATEN

### Faillissementsverslag nummer 1

Gegevens onderneming	: Haerlooheim Realisatie B.V. Haerlooheim Ontwikkeling B.V. Koningstraat 20B, 2011 TD Haarlem
Faillissementsnummer	: F 336 en 337/2007
Datum uitspraak	: 13 november 2007
Kas-Bank nummer	: 22.27.77.702.
Curator	: mr L.J. van Apeldoorn
Rechter-commissaris	: mr W.S.J. Thijs
Activiteiten onderneming	: kopen en verkopen van onroerende goederen, inrichting van woningen en aannemerswerk- zaamheden
Omzetgegevens	:
Personeel gemiddeld aantal	:
Verslagperiode	: 13 november 2007 t/m 31 december 2007
Bestede uren in verslagperiode	: wordt opgegeven in verslag 2
Bestede uren totaal	: wordt opgeslagen in verslag 2
Datum verslag	: 25 januari 2008

---

### **Inleiding**

In verband met de sterke verwevenheid van de beide vennootschappen heeft de curator een gecombineerd verslag opgesteld.

### **1. Inventarisatie**

#### *1.1 Directie en organisatie*

Beide vennootschappen zijn opgericht op 14 maart 2006. Enig aandeelhouder en bestuurder van beide vennootschappen is Crossroads Vastgoed B.V. Bestuurders en aandeelhouders van laatstgenoemde vennootschap zijn de heer J.C. Stui en zijn partner V.V. Smits.

#### *1.2 Winst en verlies*

De jaarstukken 2006 zijn niet opgesteld. Volgens de kolommenbalans van het grootboek had Haerlooheim Ontwikkeling B.V. in 2006 een winst van € 44.659,87 en in 2007 een verlies van € 30.067,21. Haerlooheim Realisatie B.V. had volgens de kolommenbalans in 2006 een verlies van € 132.126,98 en in 2007 een verlies van € 102.588,81 (uitdraai 23 november 2007).

*1.3 Balanstotaal*

Volgens de kolommenbalans:

Haerlooheim Ontwikkeling B.V. had in 2006 een balanstotaal van € 308.787,15 en in 2007 € 65.257,28.

Het balanstotaal van Haerlooheim Realisatie is nog niet bekend.

De curator wijst er voor alle duidelijkheid op dat de onder 1.2. en 1.3. genoemde getallen concept cijfers zijn uit het grootboek. Correcties hierop hebben nog niet plaatsgevonden.

*1.4 Lopende procedures*

In verband met onenigheid met een afnemer van een woonhuis (Barrevoetstraat 16B) van Haerlooheim Ontwikkeling B.V. loopt er een procedure bij de rechtbank Haarlem

*1.5 Verzekeringen*

Niet van toepassing.

*1.6 Huur*

Niet van toepassing.

*1.7 Oorzaak faillissement*

Als oorzaak voor het faillissement heeft de directie gegeven de technische gebreken aan een aantal door Haerlooheim Ontwikkeling B.V. aangekochte panden (Lange Boogaardstraat 1 en Barrevoetstraat 16a en 16b te Haarlem. Voorts zijn er grote problemen geweest met de verkrijging van bouwvergunningen en een noodzakelijke bestemmingswijziging.

In 2006 werd de Korte Boogaardstraat 1 en in juli 2007 werd Barrevoetstraat 16b verkocht. De panden bleken bij oplevering niet te voldoen aan het gestelde in de koopovereenkomst. Extra werk diende te geschieden en juridische problemen volgden. De heer Stui deelde de curator mee dat hij door de liquiditeitsproblemen in augustus 2007 met alle activiteiten is gestopt en uiteindelijk besloten is om het faillissement door middel van eigen aangifte aan te vragen.

**2. Personeel**

*2.1 Aantal ten tijde van faillissement: 0*

*2.2 Aantal in jaar voor faillissement: 1*

**3. Activa**

*Onroerende zaken*

Niet van toepassing.

*Bedrijfsmiddelen*

Enig gereedschap.

*Vorraden / onderhanden werk*

Niet van toepassing.

*Andere activa*

Niet van toepassing.

#### **4. Debiteuren**

Oninbaar.

#### **5. Bank / Zekerheden**

De huisbankier Rabobank had op faillissementsdatum geen vordering op een van de failliete vennootschappen.

#### **6. Doorstart / voortzetten**

Niet van toepassing.

#### **7. Rechtmatigheid**

##### *7.1 Boekhoudplicht*

De curator heeft de administratie in onderzoek.

##### *7.2 Depot jaarrekeningen*

Niet van toepassing.

##### *7.3 Goedkeurende verklaring accountant*

Niet van toepassing.

##### *7.4 Stortingsverplichting aandelen*

In onderzoek.

##### *7.5 Onbehoorlijk bestuur*

In onderzoek.

##### *7.6 Paulianeus handelen*

In onderzoek.

#### **8. Crediteuren**

De fiscale eenheid Haerlooheim Realisatie B.V. heeft een geschatte belastingschuld volgens de directie van ca. € 8.000,00.

Volgens de bij de rechtbank ingediende postenlijst crediteuren is de crediteurenpositie 2007 in Haerlooheim Ontwikkeling B.V. € 293.804,00 en van Haerlooheim Realisatie B.V. € 180.774,00. De curator onderzoekt nog het verschil tussen de gegevens van het grootboek en de overgelegde postenlijst crediteuren. Ook hierover zijn vragen gesteld aan de bestuurders van de twee vennootschappen.

**9. Overig / Nog te verrichten werkzaamheden**

*9.1. Termijn afwikkeling faillissement.*

Onbekend.

*9.2. Plan van aanpak*

- onderzoek administratie/stortingsverplichting aandelen/onbehoorlijk bestuur/  
pauliana
- administratieve afhandeling

*9.3. Indiening volgend verslag*

Medio april 2008

  
L.J. van Apeldoorn  
curator