

**FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 1**

Gegevens onderneming	: J.M. van Opzeeland Bouwservice B.V.
Faillissementsnummer	: F.15/14/323
Datum uitspraak	: 22 juli 2014
Curator	: Mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: Mr. H.J.M. Burg
Faillissementsrekening	: 22.33.80.164
<hr/>	
Verslagperiode	: 22-07-14 t/m 05-08-14
Bestede uren in verslagperiode	: 54,90 uur
Bestede uren Totaal	: 54,90 uur (zie <b>productie 1</b> bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: € 0,00

**Inleiding**

Op grond van het aandeelhoudersbesluit van 18 juli 2014 is besloten om het faillissement zelf aan te vragen.

Activiteiten onderneming	: het verhuren van verrijkers (soort kranen) alsmede het verhuren van kraanmachinisten en materialen in de bouwwereld.
Omzetgegevens	: omzet 2013: € 770.893,-- omzet 2012: € 825.979,-- omzet 2011: € 1.197.382,--
Personeel gemiddeld aantal	: 8

**1. Inventarisatie****1.1 Directie en organisatie**

De vennootschap is opgericht in 1990. Aandeelhouders zijn J.M. van Opzeeland Beheer B.V. (50%) en R.J. van Opzeeland Beheer B.V. (50%).  
Het is een familiebedrijf, opgericht in de jaren tachtig door de heer Van Opzeeland (senior).

**1.2 Winst en verlies****Resultaat na belastingen:**

2011: € 57.813,-- (positief)  
2012: € 125.720,-- (negatief)  
2013: € 34.152,-- (negatief)

**1.3 Balanstotaal**

2011: € 532.185,--  
2012: € 395.370,--  
2013: € 292.400,--

**1.4 Verzekeringen**

De curator heeft de verzekeringen geïnventariseerd. Er bleek een achterstand te zijn in de verzekeringspremies waardoor de inventaris niet was verzekerd. De bank heeft ter dekking de verzekeringspremies met betrekking tot de bedrijfsinventaris voldaan.

### 1.5 Huur

Het bedrijfspand aan de Bijlmermeerstraat 1 te Hoofddorp werd gehuurd van de moederverenootschap J.M. van Opzeeland Beheer B.V. Het bedrijfspand is recentelijk verkocht. De levering dient uiterlijk 30 september 2014 plaats te vinden. Op 15 augustus 2014 loopt de termijn van de ontbindende voorwaarde van financiering af.

### 1.6 Oorzaak faillissement

De directie heeft als oorzaak van het faillissement opgegeven de algemene crisis in de bouw. De omzet is de afgelopen jaren sterk teruggelopen. Een reorganisatie bleek uiteindelijk te weinig kosten te besparen. In 2013 zijn gesprekken gevoerd over de verkoop van de onderneming. Begin 2014 haakte de koper af, mede omdat twee personeelsleden van Van Opzeeland in de ziektewet terecht kwamen.

## **2. Personeel**

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

8

### 2.2 Datum ontslagaanzegging

De arbeidsovereenkomsten van de werknemers zijn door de curator opgezegd. Het UWV heeft de uitbetaling van de opzegtermijn overgenomen. De intake door het UWV heeft inmiddels in Hoofddorp plaatsgevonden.

## **3. Activa**

### **Onroerende zaken**

#### 3.1 Beschrijving

Niet van toepassing.

#### 3.2 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

#### 3.3 Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

#### 3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

#### 3.5 Bedrijfsmiddelen

In het bedrijfspand bevindt zich een oude inventaris en gereedschappen.

#### 3.6 Beschrijving

Niet van toepassing.

#### 3.7 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

#### 3.8 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

#### 3.9 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

**Vorraden / onderhanden werk**3.9 Beschrijving

Niet van toepassing.

3.10 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

**Andere activa**3.12 Beschrijving

Van Opzeeland beschikt over een aantal verrijkers (soort kranen) en een aantal motorvoertuigen. Voor het faillissement heeft een taxateur de verrijkers en motorvoertuigen getaxeerd. De curator heeft voor een objectieve taxatiewaarde aan een ander taxatiebureau (NTAB) de opdracht gegeven om deze activa ook te taxeren. Deze laatste taxatie heeft geleid tot een hogere waardering. Momenteel onderzoekt de curator op welke wijze de activa, ter verkrijging van de hoogste opbrengst, het beste kan worden verkocht. Mogelijke kopers hebben zich gemeld. Vooralsnog is er onvoldoende geboden. De curator overweegt om de verrijkers en voertuigen te laten veilen.

3.13 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

**4. Debiteuren**4.1 Omvang debiteuren

Op faillissementsdatum bedroeg de stand van de debiteuren volgens de administratie € 86.756,--. Een aantal debiteuren zijn ook crediteuren, tevens is één grote debiteur in betalingsproblemen. De reële stand van de debiteurenportefeuille lijkt neer te komen op circa € 45.000,--.

**5. Bank / Zekerheden**5.1 Vordering van bank(en)

De bank heeft op grond van een rekening-courant een vordering op gefailleerde van circa € 350.000,--. Voorts heeft zij een hypotheek op het bedrijfspand (eigendom van de moedervenootschap) van circa € 120.000,--. De bank claimt pandrechten. Stukken waaruit zulks blijkt heeft de curator nog niet ontvangen.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

**6. Doorstart / Voortzetten**

Niet van toepassing.

**7. Rechtmatigheid**

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn in de afgelopen drie jaren tijdig gedeponerd bij de Kamer van Koophandel.

7.3 Goedkeurende Verklaring Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Heeft plaatsgevonden.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek.

**8. Crediteuren**

Op faillissementsdatum bedroeg volgens de administratie van gefailleerde de schuld aan de concurrente (handels)crediteuren circa € 100.000,--. De schuld aan de Belastingdienst en het UWV is onbekend.

Vooruitzichten crediteuren

Uitkering aan crediteuren zal afhangen van de opbrengst van de verkoop van de activa.

**9. Procedures**

Niet van toepassing.

**10. Overig**

**10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Nog onbekend.

**10.2 Plan van aanpak/nog te verrichten werkzaamheden**

- verkoop activa;
- inning debiteuren;
- afwikkeling leasegoederen en eigendomsvoorbeholden;
- bezemschoon opleveren bedrijfspand;
- onderzoek rechtsmatigheidsvraagstukken;
- administratieve afhandeling.

**10.3 Indiening volgend verslag**

Het volgende verslag zal over circa drie maanden worden ingediend.

Hoofddorp, 5 augustus 2014,

  
L.J. van Apeldoorn  
curator