

FAILLISSEMENTSVERSLAG NR. 5

| | |
|--------------------------------|---|
| Gegevens onderneming | : Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V. |
| Faillissementsnummer | : 15/13/638 F |
| Datum uitspraak | : 12 november 2013 |
| Curator | : Mr. L.J. van Apeldoorn |
| Rechter-Commissaris | : Mr. J. Snitker |
| Faillissementsrekening | : NL62KASA0223185442 |
| <hr/> | |
| Verslagperiode | : 22-09-2014 t/m 06-01-2015 |
| Bestede uren in verslagperiode | : 21,10 uur |
| Bestede uren Totaal | : 168,80 uur (zie productie 1 bij dit verslag) |
| Saldo einde verslagperiode | : € 39.944,15 |

Inleiding

Het faillissement is op verzoek van OTIS B.V. uitgesproken ter zake van een restvordering van € 14.564,27.

| | |
|----------------------------|---|
| Activiteiten onderneming | : Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V. (hierna verder te noemen: "Vista") hield zich bezig met verhuur van onroerend goed en projectontwikkeling. |
| Omzetgegevens | : 2011 € 803.556,-- 2012 € 214.293,-- |
| Personeel gemiddeld aantal | : op faillissementsdatum geen |

1. Inventarisatie**1.1 Directie en organisatie**

Bestuurders en aandeelhouders van Vista zijn de heer M. Kuipers en Remo de Biase Architecten B.V. te Zandvoort. De heer Biase heeft zich met name bezig gehouden met de bedrijfsvoering.

De vennootschap is opgericht op 2 juni 2006.

1.2 Winst en verlies

Zie eerste verslag.

1.3 Balanstotaal

Zie eerste verslag.

1.4 Lopende procedures

Ingetrokken.

1.5 Verzekeringen

Beëindigd.

1.6 Huur/pacht

Zie vorige verslagen.

1.7 Oorzaak faillissement

Problemen rondom een project in Zandvoort lijken een belangrijke rol te spelen in de oorzaak van het faillissement. Vele procedures met betrekking tot dit project werden gevoerd. De vastgoed crisis lijkt hierin ook nadelig te hebben uitgedaakt omdat gebrek aan financiering wegens het ontbreken van genoeg animo voor tien appartementen leidde tot liquiditeitsproblemen van de vennootschap.

2. Personeel

Niet aanwezig.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De Haltestraat 13, 17a en 17b zijn met toestemming van de rechter-commissaris verkocht. De levering zou plaatsvinden op 1 oktober jl. maar is niet doorgedaan in verband met na de ondertekening geopenbaarde gebreken. Overleg met de bank en koper vindt momenteel plaats.

Het pand aan de Haltestraat 15 staat nog te koop. De verkoopprijs is in overleg met de makelaar en de bank verlaagd.

Andere activa

Zie vorige verslagen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De curator heeft een aantal debiteuren aangeschreven. Alle debiteuren stellen tegenvorderingen te hebben. Nadere inventarisatie en mogelijke incasso volgt.

5. Bank / Zekerheden

Met de bank vindt regelmatig overleg plaats in verband met de verkoop van de panden (verhypothekeerd).

5.1 Vordering van bank(en)

Zie eerste verslag.

5.2 Leasecontracten

Zie eerste verslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie eerste verslag.

5.4 Separatistenpositie

Zie eerste verslag.

5.5 Boedelbijdragen

Met de bank is een boedelbijdrage van € 2.000,- per verkocht pand (4x) afgesproken.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

6. Doorstart / Voortzetten

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid**7.1 Boekhoudplicht**

Zie vorige verslagen.

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie vorige verslagen.

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Zie vorige verslagen.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie vorige verslagen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Zie vorige verslagen.

7.6 Paulianeus handelen

Zie vorige verslagen.

8. Crediteuren

De crediteuren zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vordering in te dienen.

Tot op heden ingediend bij curator:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| 8.1. Boedelvorderingen | : € 0,00 |
| 8.2. Preferente vorderingen, totaal | : € 5.691,00 |
| 8.3. Concurrente vorderingen, totaal | : € 1.713.658,24 |

Naar alle waarschijnlijkheid zal er geen uitkering kunnen plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers.

9. Procedures

Ingetrokken.

10. Overig**10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Er is thans nog niet te overzien binnen welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.


10.2 Plan van aanpak

- verkoop en levering onroerende zaken;
- onderzoek aanwezigheid andere activa (waaronder bodemzaken Belastingdienst);
- administratieve werkzaamheden (crediteuren), belastingaangiftes etc.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over drie maanden worden ingediend.

Haarlem, 6 januari 2015


F.J. van Apeldoorn
Curator

Verslagnummer : 5
Declaratieperiode : 22-09-2014 t/m 06-01-2015

Curator : Dhr. mr. L.J. van Apeldoorn
Nummer faillissement : 15/13/638 F
Naam faillissement : Vista/faillissement
Rechter-commissaris : Dhr. mr. J. Snitker
Rechtbank : Rechtbank Noord-Holland

| | Tijdschrijfgroep | Subtotaal | Verslagperiode | Totaal |
|---------------|-----------------------|---------------|----------------|---------------|
| 1 | Inventarisatie | 12,40 | 0,00 | 12,40 |
| 2 | Personeel | 0,10 | 0,00 | 0,10 |
| 3 | Activa | 17,90 | 1,10 | 19,00 |
| 4 | Debiteuren | 13,40 | 1,50 | 14,90 |
| 5 | Bank/Zekerheden | 43,30 | 16,60 | 59,90 |
| 6 | Doorstart/Voortzetten | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Rechtmatigheid | 11,20 | 0,00 | 11,20 |
| 8 | Crediteuren | 10,60 | 0,40 | 11,00 |
| 9 | Procedure | 30,60 | 0,00 | 30,60 |
| 10 | Overig | 8,20 | 1,50 | 9,70 |
| -- | Ongerubriceerd | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| p.m. | p.m. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| procedures | procedures | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAAL | | 147,70 | 21,10 | 168,80 |

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

6 januari 2015

in het faillissement van:

Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V.

faillissementsnummer

15/13/638 F

datum uitspraak

12-11-2013

rechter-commissaris

mr. J. Snitker

curator

mr. L.J. van Apeldoorn

betrekking hebbend op verslag nrs.

5

| A. | BATEN | subtot. incl. BTW | mutaties | totaal | Af te dragen BTW |
|----|---|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|
| 1. | aangetroffen middelen | | | | |
| | kas | € - | € - | € - | |
| | bank | € 197,15 | | € 197,15 | |
| | giro | € - | € - | € - | |
| 2. | opbrengsten verkopen | | | | |
| | opbrengsten verkopen | € - | | € - | € - |
| | kosten ivm verkoop | € - | € - | € - | € - |
| 3. | debiteuren | | | | |
| | prae-faillissement debiteuren | € - | € - | € - | |
| | boedeldebiteuren | € - | € - | € - | € - |
| 4. | overige baten | | | | |
| | boedelbijdrage | € 15.000,00 | € - | € 15.000,00 | € 2.603,31 |
| | huur | € 15.045,00 | € 9.702,00 | € 24.747,00 | |
| | rente | € - | | € - | |
| 5. | totaal | € 30.242,15 | € 9.702,00 | € 39.944,15 | € 2.603,31 |
| B. | REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN | subtot. incl. BTW | mutaties | totaal | Terug te ontvangen BTW |
| | salaris curator | € - | | | € - |
| | publicatiekosten | € - | € - | € - | € - |
| | uittreksel | € - | € - | € - | € - |
| | gas / water / electra | € - | € - | € - | € - |
| | verzekeringen | € - | € - | € - | € - |
| | fiscus | € - | € - | € - | |
| | UWV | € - | € - | € - | |
| 6. | totaal | € - | € - | € - | € - |
| C. | THANS NOG BESCHIKBAAR | | | | |
| | totaal A | € 30.242,15 | € 9.702,00 | € 39.944,15 | |
| | totaal B | € - | € - | € - | |
| 7. | saldo boedelrekening | € 30.242,15 | € 9.702,00 | € 39.944,15 | |