

**FAILLISEMENTSVERSLAG****Nummer: 2 Datum: 9 juni 2015**

Gegevens onderneming	: Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.
Faillissementsnummer	: F. 15/15/71
Datum uitspraak	: 17-02-2015
Curator	: mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: mr. A.J. Wolfs
Faillissementsrekening	: NL75KASA0223302481
Verslagperiode	: 12 maart 2015 t/m 9 juni 2015
Bestede uren in verslagperiode	: 110,30 uur
Bestede uren Totaal	: 187,40 uur (zie <b>productie 1</b> bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: € 144.638,01

**Voortgang**

De gesprekken met betrekking tot de overname van projecten en grondposities van gefailleerden hebben de afgelopen verslagperiode geleid tot verkoop van het project / de grondpositie te Rotterdam (project 'Hillegersberg').

**1. Inventarisatie****1.1 Directie en organisatie****Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Ter aanvulling hierop geldt dat bij notariële akte van 10 oktober 1990 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bakker Bouw Zaandam B.V. is opgericht. Bij de laatste statutenwijziging van 3 januari 2005 is de statutaire naam gewijzigd in Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V.

**Y-Land Plan Ontwikkeling B.V.**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag. Er wordt verder apart verslag gedaan van deze dochtervennootschap van gefailleerde (F. 15/15/94).

**1.2 Winst en verlies**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**1.3 Balanstotaal**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**1.4 Lopende procedures**

Er zijn geen lopende procedures.

**1.5 Verzekeringen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Van lopende verzekeringen is nog niet gebleken.

Faillissement Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V., 9 juni 2015

De bestuurder van gefailleerde is gevraagd of er verzekeringen zijn afgesloten ten behoeve van de niet gefailleerde dochtervennootschap Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V.

### **1.6 Huur**

Van lopende huurovereenkomsten is niet gebleken.

### **1.7 Oorzaak faillissement**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement is aangevangen en wordt de komende verslagperiode voortgezet.

## **2. Personeel**

### **2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag (geen personeel).

### **2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

N.v.t.

### **2.3 Datum ontslagaanzegging**

N.v.t.

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

#### **3.1 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het lopende project (perceel grond in Hilleegersberg te Rotterdam) is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan B.V. Katwijkse Bouwmaatschappij "K.B.M." voor een bedrag van € 150.000,-.

Gefailleerde is eigenaar van diverse andere onroerende zaken. De mogelijkheid van verkoop wordt onderzocht.

De aandelen van gefailleerde in Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V. en het eigendom van onroerend goed (grondposities) is nader geïnventariseerd. de mogelijkheden van verkoop worden onderzocht.

### Bedrijfsmiddelen

#### **3.2 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.3 Verkoopopbrengst**

Niet van toepassing.

#### **3.4 Boedelbijdrage**

Niet van toepassing.

### **3.5 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

#### Vorraden / onderhanden werk

### **3.6 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### Andere activa

### **3.7 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Dochtervennootschap Y-Land Plan B.V. is een lege vennootschap.

Gefailleerde en dochtervennootschap Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V. zijn eigenaar van diverse onroerende zaken (grondposities en opstallen). Het onderzoek naar en de mogelijkheden van verkoop van dit actief wordt voortgezet.

Het boedelactief bedraagt € 144.638,01.

(zie tussentijds financieel verslag dat als **productie 2** bij dit verslag is gevoegd)

## **4. Debiteuren**

### **4.1 Omvang debiteuren**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Er zijn geen openstaande vorderingen op debiteuren geconstateerd.

## **5. Bank / Zekerheden**

### **5.1 Vordering van bank(en)**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Door ING Bank N.V. is een vordering van € 26.017.090,74 ingediend. Deze vordering ziet op de financiering van het hele concern waar gefailleerde middels een compt joint overeenkomst mede voor aansprakelijk is.

### **5.2 Leasecontracten**

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

De bank claimt als zekerheid voor haar vordering een aantal krediethypotheek en pandrechten op vorderingen. Verder is er een hypotheek verstrekt door FGH Bank op een grondpositie te Rotterdam (project Hillegersberg). Met de verkoop van het project is de hypotheek mee overgegaan naar de koper.

### **5.4 Separatistenpositie**

De positie van de banken wordt de komende verslagperiode verder geïnventariseerd.

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing

**5.6 Reclamerechten**

Niet van toepassing

**5.7 Retentierechten**

Niet van toepassing

**6. Doorstart / Voortzetten**Voortzetten**6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming wordt niet voortgezet.

Doorstart**6.2 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het lopende project 'Hillegersberg' is overgedragen.

Het overleg met de partners in de overige projecten wordt voortgezet om te bepalen op welke wijze deze projecten worden afgewikkeld.

**7. Rechtmatigheid****7.1 Boekhoudplicht**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

De controle van de administratie op haar juistheid en compleetheid is gestart en wordt de komende verslagperiode voortgezet.

**7.2 Depot jaarrekeningen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Gefailleerde behoeft ex artikel 2:403 BW niet te voldoen aan de vereisten voor het inrichten en publiceren van de eigen jaarrekeningen als is voldaan aan de voorwaarden voor vrijstelling van die vereisten.

In de periode van 21 mei 2008 tot 10 september 2013 is er een 403-verklaring afgegeven door moedervenootschap Bouwgroep Holland B.V.

De laatst gedeponeerde instemmingsverklaring is met betrekking tot boekjaar 2010 gedeponeed op 3 februari 2012.

Door de bestuurder van gefailleerde zijn de jaarverslagen over 2011, 2012 en 2013 aangeleverd. Deze zijn niet gedeponeed.

Het onderzoek naar de geconsolideerde jaarrekeningen, de voorwaarden voor de vrijstelling respectievelijk de deponering van de jaarrekeningen wordt voortgezet.

Ten aanzien van dochtervenootschap Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. (F. 15/15/94) wordt verder verwezen naar de openbare verslaglegging in dat faillissement.

**7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Gelet op de jaarverslagen geldt voor gefailleerde de vrijstelling van artikel 2:396 BW.

Faillissement Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V., 9 juni 2015

#### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Gefailleerde is opgericht in 1990. Er volgt geen verder onderzoek naar het volstorten van de aandelen aangezien een eventuele vordering tot nakoming is verjaard.

#### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

De kwaliteit van het bestuur zal worden onderzocht.

#### **7.6 Paulianeus handelen**

De administratie zal worden onderzocht op paulianeuze handelingen.

#### **8. Crediteuren**

De volgende totaalvorderingen (**productie 3**) zijn bij de boedel ingediend:

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

In de eerste verslagperiode zijn alleen de vorderingen van de aanvragers van het faillissement ingediend. De afgelopen verslagperiode is naast de hiervoor genoemde vordering van ING Bank N.V. alleen een vordering van € 93,06 door V.v.E. Funen ingediend.

#### **9. Procedures**

Er zijn door of tegen de boedel geen procedures gestart.

#### **10. Overig**

##### **10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Het is nog niet te bepalen op welke termijn het faillissement zal zijn afgewikkeld.

##### **10.2 Plan van aanpak**

De volgende acties zullen worden ondernomen:

- het onderzoek naar de administratie wordt voortgezet;
- het onderzoek naar de jaarrekeningen wordt voortgezet;
- de grondposities en projecten die zijn geïnventariseerd worden zo mogelijk verkocht al dan niet in overleg met de partners;
- de aandelen in Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V. worden zo mogelijk verkocht of de positie zal op andere wijze afgewikkeld worden;
- de administratieve afwikkeling wordt vervolgd (verwerking crediteuren, belastingaangifte etc.).

##### **10.3 Indiening volgend verslag**

Het volgende verslag zal over drie maanden worden ingediend.

Haarlem, 9 juni 2015

  
L.J. van Apeldoorn  
curator

Verslagnummer : 2  
Declaratieperiode : 12-03-2015 t/m 09-06-2015

Curator : Dhr. mr. L.J. van Apeldoorn  
Nummer faillissement : F.15/15/71  
Naam faillissement : Zaanse Ontwikkelings/faillissement  
Rechter-commissaris : Dhr. mr. A.J. Wolfs  
Rechtbank : Rechtbank Noord-Holland

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	30,30	11,80	42,10
2	Personeel	0,00	0,00	0,00
3	Activa	13,00	32,00	45,00
4	Debiteuren	0,00	0,00	0,00
5	Bank/Zekerheden	2,40	1,60	4,00
6	Doorstart/Voortzetten	20,70	31,60	52,30
7	Rechtmatigheid	1,60	8,60	10,20
8	Crediteuren	1,20	2,30	3,50
9	Procedure	0,00	0,00	0,00
10	Overig	7,90	22,40	30,30
--	Ongerubriceerd	0,00	0,00	0,00
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL</b>		<b>77,10</b>	<b>110,30</b>	<b>187,40</b>

# TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

9 juni 2015

in het faillissement van:

Zaanse Ontwikkelingsmaatschappij

faillissementsnummer

F.15/15/71

datum uitspraak

17-2-2015

rechter-commissaris

mr. A.J. Wolfs

curator

mr. L.J. van Apeldoorn

betrekking hebbend op verslag nrs.

2

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	<b>aangetroffen middelen</b>				
	kas	€ -		€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	<b>opbrengsten verkopen</b>				
	opbrengsten verkoop project 'Hillegersberg'		€ 150.000,00	€ 150.000,00	
	kosten ivm verkoop taxatie project 'Hillegersberg'		€ -5.336,10	€ -5.336,10	€ -926,10
	notariskosten		€ -10,89	€ -10,89	€ -1,89
3.	<b>debiteuren</b>				
	prae-faillissement debiteuren			€ -	
	boedeldebiteuren		€ -	€ -	€ -
4.	<b>overige baten</b>				
	boedelbijdrage			€ -	
	restituties			€ -	
	rente			€ -	
5.	<b>totaal</b>		€ 144.653,01	€ 144.653,01	€ -927,99
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN // BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -			€ -
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ 15,00	€ 15,00	€ 2,60
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -		€ -	
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	<b>totaal</b>	€ -	€ 15,00	€ 15,00	€ 2,60
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ -	€ 144.653,01	€ 144.653,01	
	totaal B	€ -	€ 15,00	€ 15,00	

7.	saldo boedelrekening	€ -	€ 144.638,01	€ 144.638,01	