

**FAILLISEMENTSVERSLAG**      **Nummer: 4**    **Datum: 29 januari 2016**

Gegevens onderneming	: Y-land Plan Ontwikkeling B.V.
Faillissementsnummer	: F. 15/15/94
Datum uitspraak	: 24-02-2015
Curator	: Mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: Mr. J.J. Dijk
Faillissementsrekening	: NL44KASA0223285870
Verslagperiode	: 12-11-2015 t/m 29-01-2016
Bestede uren in verslagperiode	: 0,70 uur
Bestede uren Totaal	: 3,20 uur (zie <b>productie 1</b> bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: € 0,00

---

**Voortgang**

Activiteiten onderneming	: ontwikkeling, verkoop en beheer van onroerend goed
Omzetgegevens	: netto omzet 2014 € 0,-, 2013 € 0,-, 2012 € 0,-
Personeel gemiddeld aantal	: 0

Voor informatie over het faillissement van (moedervenootschap) Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V. zie het 4<sup>e</sup> faillissementsverslag d.d. 12 januari 2016.

**1. Inventarisatie****1.1 Directie en organisatie**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. is opgericht op 4 augustus 1998. Het geplaatst en gestort kapitaal is € 18.151,21.

**1.2 Winst en verlies**

2014 (verlies) € 24.869,-, 2013 (verlies) € 38.892,-, 2012 (verlies) € 2.662,-.

**1.3 Balanstotaal**

2014 € 0,-, 2013 € 27.750,-, 2012 € 31.129,-.

**1.4 Lopende procedures**

Niet (meer) van toepassing.

**1.5 Verzekeringen**

Niet van toepassing.

**1.6 Huur**

Niet van toepassing.

Faillissement Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. B.V., 29 januari 2016

### **1.7 Oorzaak faillissement**

Het faillissement is uitgesproken ten gevolge van een tweetal vorderingen waarover lang en in meerdere instanties is geprocedeerd (tot en met de Hoge Raad). De andere oorzaken heeft de curator in onderzoek.

## **2. Personeel**

### **2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

Bij gefailleerde was geen personeel in loondienst.

### **2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

Geen.

### **2.3 Datum ontslagaanzegging**

Niet van toepassing.

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

#### **3.1 Beschrijving**

De bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat de vennootschap Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. feitelijk 'leeg' is.

De curator heeft ook geen activa aangetroffen.

### Bedrijfsmiddelen

#### **3.2 Beschrijving**

Geen.

#### **3.3 Verkoopopbrengst**

Niet van toepassing.

#### **3.4 Boedelbijdrage**

Niet van toepassing.

#### **3.5 Bodemvoorrecht fiscus**

Niet van toepassing.

### Vorraden / onderhanden werk

#### **3.6 Beschrijving**

Er is geen voorraad aangetroffen.

### Andere activa

#### **3.7 Beschrijving**

Er zijn geen activa aangetroffen.

## **4. Debiteuren**

### **4.1 Omvang debiteuren**

Volgens de boekhouding is er bij gefailleerde geen sprake van openstaande vorderingen.

## **5. Bank / Zekerheden**

### **5.1 Vordering van bank(en)**

De bank heeft uit hoofde van een compt joint medeaansprakelijkheidsovereenkomst een vordering op gefailleerde van € 26.035.819,09.

### **5.2 Leasecontracten**

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

Niet van toepassing.

### **5.4 Separatistenpositie**

Niet van toepassing.

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing

### **5.6 Reclamerechten**

Niet van toepassing

### **5.7 Retentierechten**

Niet van toepassing

## **6. Doorstart / Voortzetten**

### Voortzetten

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming wordt niet voortgezet.

### Doorstart

#### **6.2 Beschrijving**

Niet van toepassing.

## **7. Rechtmatigheid**

### **7.1 Boekhoudplicht**

De administratie lijkt goed te zijn bijgehouden.

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

2013: gedeponeed op 11-02-2015 (na 31 januari 2015 niet tijdig)

2012: gedeponeed op 11-02-2015 (na 31 januari 2014 niet tijdig)

2011: gedeponeed op 15-05-2013 (na 31 januari 2013 niet tijdig)

De conclusie van de curator is dat de jaarrekeningen van Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. niet tijdig werden gedeponeed. Het bestuur heeft niet aan

Faillissement Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. B.V., 29 januari 2016

haar verplichting voldaan die volgt uit artikel 2:394 BW. De curator onderzoekt de gevolgen voor het bestuur.

### **7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant**

Niet van toepassing.

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Er zal onderzocht worden of voldaan is aan de stortingsverplichting.

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

De kwaliteit van het bestuur wordt onderzocht.

### **7.6 Paulianeus handelen**

Niet in de administratie aangetroffen.

## **8. Crediteuren**

De volgende totaalvorderingen (**productie 2**) zijn bij de boedel ingediend:

### 8.1 Boedelvorderingen

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

### 8.2 Preferente vordering van de fiscus

Er is geen preferente vordering ingediend door de fiscus.

### 8.3 Preferente vordering van het UWV

Er is geen preferente vordering ingediend door het UWV.

### 8.4 Andere preferente crediteuren

Voor de aanvraag van het faillissement is er een preferente vordering van € 2.720,14 ingediend.

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Het aantal concurrente crediteuren die zich thans hebben gemeld is 2.

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Het tot nu toe ingediende bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt (inclusief vordering van de bank) € 26.069.175,27.

## **9. Procedures**

Er zijn door of tegen de boedel geen procedures gestart.

## **10. Overig**

### **10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Het is nog niet te bepalen op welke termijn het faillissement zal zijn afgewikkeld. Dit zal mede afhangen van de afwikkeling van gelieerde venootschappen.

Faillissement Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. B.V., 29 januari 2016

**10.2 Plan van aanpak**

De volgende acties zullen worden ondernomen:

- rechtmatigheidsvraagstukken worden onderzocht;
- administratieve afwikkeling.

**10.3 Indiening volgend verslag**

Het volgende verslag zal over drie maanden worden ingediend.

Haarlem, 29 januari 2016

L.J. van Apeldoorn  
Curator

Verslagnummer : 4  
Declaratieperiode : 12-11-2015 t/m 29-01-2016

Curator : Dhr. mr. L.J. van Apeldoorn  
Nummer faillissement : F.15/15/94  
Naam faillissement : Y-land/faillissement  
Rechter-commissaris : Mw. J.J. Dijk  
Rechtbank : Rechtbank Noord-Holland

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	0,00	0,10	0,10
2	Personeel	0,00	0,00	0,00
3	Activa	0,00	0,00	0,00
4	Debiteuren	0,00	0,00	0,00
5	Bank/Zekerheden	0,20	0,00	0,20
6	Doorstart/Voortzetten	0,00	0,00	0,00
7	Rechtmatigheid	0,60	0,20	0,80
8	Crediteuren	0,10	0,00	0,10
9	Procedure	0,00	0,00	0,00
10	Overig	1,60	0,40	2,00
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL</b>		<b>2,50</b>	<b>0,70</b>	<b>3,20</b>