

**FAILLISSEMENTSVERSLAG****Nummer: 10 Datum: 13 december 2016**

Gegevens onderneming	: Viterzo Marken B.V.; Marken Vastgoedzorg B.V.; Nivo Facilitaire Diensten B.V.
Faillissementsnummers	: 15/13/304 15/13/305 15/13/306 F
Datum uitspraak	: surs. 15/05/2013 en fai. 17/05/2013
Curator	: Mr. D. Winters
Rechter-Commissaris	: Mr. J.J. Dijk
Faillissementsrekening	: NL31KASA0223145939 (Viterzo) NL59KASA0223145920 (Nivo) NL81KASA0223145912 (Marken)
Verslagperiode	: 22-06-2016 tot en met 13-12-2016
Bestede uren surseance	: 8,50 uur
Bestede uren in verslagperiode	: 9,40 uur
Bestede uren Totaal	: 560,80 uur (zie <b>productie 1</b> bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: Viterzo Marken € 43.655,23 Marken Vastgoedzorg € 0,00 Nivo: € 4.278,68

**Voortgang**

De incassering van de debiteuren en het overleg met de bank als pandhouder is afgerond. Er is afgerekend met de bank.

Aan de regeling die is getroffen ten aanzien van de uitgevoerde betalingen van voor het faillissement is voldaan.

Het faillissement zal worden afgewikkeld ex artikel 16 Fw.

**1. Inventarisatie****1.1 Directie en organisatie**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**1.2 Winst en verlies/1.3 Balanstotaal**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**1.4 Lopende procedures**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**1.5 Verzekeringen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**1.6 Huur**

Er wordt verwezen naar het vierde verslag.

**1.7 Oorzaak faillissement**

Er wordt verwezen naar het vierde verslag.

## **2. Personeel**

### **2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### **2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### **2.3 Datum ontslagaanzegging**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

## **3. Activa**

Het boedelactief bedraagt tezamen € 47.933,91.

(zie tussentijds financieel verslag dat als **productie 2** bij dit verslag is gevoegd)

### Onroerende zaken

#### **3.1 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### Bedrijfsmiddelen

#### **3.2 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.3 Verkoopopbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.4 Boedelbijdrage**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.5 Bodemvoorrecht fiscus**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### Onderhanden werk

#### **3.6 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.7 Verkoopopbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### Andere activa

#### **3.8 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.9 Verkoopopbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**4. Debiteuren**

**4.1 Omvang debiteuren**

Er wordt verwezen naar het negende verslag.  
Er zijn geen betalingen meer ontvangen van debiteuren.

**4.2 Opbrengst**

Er wordt verwezen naar het negende verslag.

**5. Bank / Zekerheden**

**5.1 Vordering van bank(en)**

Zie zevende verslag.  
Er is een eindafrekening opgemaakt en er is afgerekend met de bank.

**5.2 Leasecontracten**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**5.3 Beschrijving zekerheden**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**5.4 Separatistenpositie**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

**5.5 Boedelbijdragen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**5.6 Eigendomsvoorbehoud**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**5.7 Reclamerechten**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**5.8 Retentierechten**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**6. Doorstart / Voortzetten**

Voortzetten

**6.1 Exploitatie / zekerheden**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**6.2 Financiële verslaglegging**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

Doorstart

**6.3 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste en het tweede verslag.

**6.4 Verantwoording**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**6.5 Opbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**7. Rechtmatigheid****7.1 Boekhoudplicht**

Er wordt verwezen naar het vijfde verslag.

**7.2 Depot jaarrekeningen**

Er wordt verwezen naar het vijfde verslag.

**7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Er wordt verwezen naar het tweede verslag.

**7.5 Onbehoorlijk bestuur**

Er wordt verwezen naar het vijfde verslag.

**7.6 Paulianeus handelen**

Er wordt verwezen naar het achtste en het negende verslag.

Zonder dat in rechte is vast komen te staan dat er sprake is van paulianeus handelen, is er een schikking getroffen. Het bedrag van € 15.000,- is conform de getroffen regeling aan de boedel betaald.

**8. Crediteuren**

De volgende totaalvorderingen (**productie 3**) zijn bij de boedel ingediend:

**8.1 Boedelvorderingen**

Er wordt verwezen naar het eerste, het tweede en het derde verslag.

**Viterzo Marken B.V.**

Er zijn diverse boedelvorderingen ingediend. Het UWV heeft vorderingen ingediend voor het betaalde loon over de opzegtermijn. In totaal bedragen de boedelvorderingen van het UWV een bedrag van € 137.512,61 en een boedelvordering ad € 163,35 van Claimsagent B.V. voor de digitale crediteurenadministratie.

**Nivo Facilitaire Diensten B.V.**

Er zijn boedelvorderingen van het UWV voor een totaalbedrag van € 57.334,03 ingediend en een boedelvordering ad € 57,48 van Claimsagent B.V. voor de digitale crediteurenadministratie.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er zijn door het UWV boedelvorderingen voor een totaalbedrag van € 126.017,69 ingediend en een boedelvordering ad € 6,05 van Claimsagent B.V. voor de digitale crediteurenadministratie.

**8.2 Preferente vordering van de fiscus**Viterzo Marken B.V.

Er zijn preferente vorderingen ad € 46.876,- ingediend.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er zijn vorderingen voor een totaalbedrag ad € 10.855,- ingediend.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er zijn door de Belastingdienst vorderingen voor een totaalbedrag ad € 324.990,- ingediend.

**8.3 Preferente vordering van het UWV**Viterzo Marken B.V.

Er zijn preferente vorderingen ad € 187.813,60 ingediend.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er zijn preferente vorderingen ad € 56.860,04 ingediend.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er zijn preferente vorderingen ad € 112.681,11 ingediend.

**8.4 Andere preferente crediteuren**Viterzo Marken B.V.

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen andere preferente crediteuren gemeld.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen andere preferente crediteuren gemeld.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er is één andere preferente crediteur voor een bedrag van € 628,-.

**8.5 Aantal concurrente crediteuren**Viterzo Marken B.V.

Er hebben zich inclusief de Rabobank in totaal 71 concurrente crediteuren gemeld.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er hebben zich in totaal 11 concurrente crediteuren gemeld.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er hebben zich 3 concurrente crediteuren gemeld.

**8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

Viterzo Marken B.V.

Zie vorig verslag.

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 977.721,11. De vordering van de Rabobank werd inmiddels gecorrigeerd.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 48.793,25.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 37.736,14.

**9. Procedures**

Er zijn in deze verslagperiode geen nieuwe procedures door of tegen de boedel gestart.

**10. Overig**

**10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

De termijn voor afwikkeling is afhankelijk van het vast te stellen eindsalaris van de curator en de verwerking van de aangifte van de Omzetbelasting.

**10.2 Plan van aanpak**

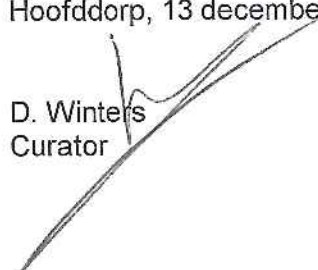
Als de rechtbank de faillissementskosten heeft vastgesteld, zal de curator een eindaangifte doen voor de Omzetbelasting en overgaan tot afwikkeling ex artikel 16 Fw (opheffing bij gebrek aan baten).

**10.3 Indiening volgend verslag**

Dit verslag dient te worden aangemerkt als het eindverslag.

Hoofddorp, 13 december 2016

D. Winters  
Curator



# TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM: 13 december 2016

in het faillissement van:  
faillissementsnummer  
datum uitspraak  
rechter-commissaris  
curator  
betrekking hebbend op verslag nrs.

Viterzo Marken B.V./Viterzo Vastgoedzorg/Nivo fac.diensten  
15/13/304, 305 en 306 F  
17-5-2013  
mr. J.J. Dijk  
mr. D. Winters

10

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	<b>aangetroffen middelen</b>				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	<b>opbrengsten verkopen</b>				
	opbrengsten verkopen	€ 27.500,00		€ 27.500,00	
	opbrengsten verkopen	€ 50,00		€ 50,00	€ 8,68
	afrekening bank pandrecht	€ -9.813,14	€ -22.949,74	€ -32.762,88	
	kosten ivm verkoop	€ -1.419,33		€ -1.419,33	€ -246,33
3.	<b>debiteuren</b>				
	prae-faillissement debiteuren	€ 67.093,20		€ 67.093,20	
	boedeldebiteur Viterzo BV	€ 3.762,00		€ 3.762,00	€ 652,91
	prae-faillissement debiteuren g-rekening				
4.	<b>overige baten</b>				
	belastingdienst	€ 25.228,67		€ 25.228,67	
	restituties	€ 395,16		€ 395,16	
	rente	€ -		€ -	
	Betaling Novaton	€ 7.000,00	€ 8.000,00	€ 15.000,00	
5.	<b>totaal</b>	€ 119.796,56	€ -14.949,74	€ 104.846,82	€ 415,26
B.	<b>REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN</b>	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 54.668,36	€ -	€ 54.668,36	€ 9.487,90
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	kosten boekenonderzoek	€ 2.202,20		€ 2.202,20	€ 382,20
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	IDC	€ 42,35		€ 42,35	€ 7,35
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	<b>totaal</b>	€ 56.912,91	€ -	€ 56.912,91	€ 9.877,45
C.	<b>THANS NOG BESCHIKBAAR</b>				
	totaal A	€ 119.796,56	€ -14.949,74	€ 104.846,82	
	totaal B	€ 56.912,91	€ -	€ 56.912,91	
7.	<b>saldo boedelrekening</b>	€ 62.883,65	€ -14.949,74	€ 47.933,91	