

FAILLISEMENTSVERSLAG Nummer: 5 Datum: 20 december 2016

Gegevens onderneming	: Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V.
Faillissementsnummer	: F. 15/15/500
Datum uitspraak	: 27-10-2015
Curator	: Mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: Mr. J.J. Dijk
Faillissementsrekening	: NL64KASA0223327123
Verslagperiode	: 22-09-2016 t/m 20-12-2016
Bestede uren in verslagperiode	: 12,60 uur
Bestede uren Totaal	: 68,20 uur (zie productie 1 bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: € 5.418,59

Inleiding

Het faillissement van Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V. is op haar eigen verzoek op 27 oktober jl. door de Rechtbank Noord-Holland uitgesproken.

Gefailleerde is een 100% dochtervennootschap van Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V. Haar faillissement is uitgesproken op 17 februari 2015. Ook in dat faillissement is mr. L.J. van Apeldoorn als curator aangesteld. Voor verdere informatie wordt verwezen naar de verslaglegging in dat faillissement (15/15/71 F).

Gefailleerde was één van de vennootschappen waarin de ontwikkeling in een onroerend goed project van KBM Groep B.V. was ondergebracht.

Het betreft een oud project waarbij door gefailleerde als vennoot in een VOF is samengewerkt met het voormalige Bouwfonds. Het vastgoedproject is/was genaamd 'Karakteristiek wonen aan het water' gesitueerd aan het Zuideinde te Westzaan.

De curator heeft een bezoek aan de locatie gebracht. Met de rechtsopvolger van Bouwfonds Ontwikkeling (BPD) wordt gesproken over een overdracht van actief uit de boedel.

Activiteiten onderneming	: ontwikkeling, verkoop en beheer van onroerend goed
Omzetgegevens	: netto omzet 2013 € 0,-
Personeel gemiddeld aantal	: geen

1. Inventarisatie**1.1 Directie en organisatie**

Zie eerste verslag.

1.2 Winst en verlies

Zie eerste verslag.

1.3 Balanstotaal

Zie eerste verslag.

1.4 Lopende procedures

Zie eerste verslag.

1.5 Verzekeringen

Zie eerste verslag.

1.6 Huur

Zie eerste verslag.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd en uitgesproken als gevolg van het faillissement van moederverenootschap Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V. De activiteiten zijn beëindigd met het eindigen van de financiering. De andere oorzaken heeft de curator (samen met de oorzaak van het faillissement van de moederverenootschap) in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Zie eerste verslag.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Zie eerste verslag.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Zie eerste verslag.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Zie vorig verslag.

De curator heeft enige problemen met anti krakers in overleg met BPD opgelost. De curator heeft BPD aangemaand tot spoedige afname van de onroerende zaken.

Bedrijfsmiddelen

3.2 Beschrijving

Geen.

3.3 Verkoopopbrengst

Nog onbekend.

3.4 Boedelbijdrage

Nog onbekend.

3.5 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

Voorraden / onderhanden werk

3.6 Beschrijving

Er is geen voorraad aangetroffen.

Andere activa

3.7 Beschrijving

Er zijn tot nu toe geen andere activa aangetroffen.

Het boedelactief bedraagt thans € 5.418,59.

(zie tussentijds financieel verslag dat als **productie 2** bij dit verslag is gevoegd)

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens de boekhouding is er bij gefailleerde geen sprake van openstaande vorderingen op debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde heeft een bankrelatie met de ING Bank N.V. De bank heeft een vordering ingediend van € 2.518.502,84.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank heeft enkele zekerheden geclaimd, maar tot op heden niet onderbouwd. Goederen waar deze zekerheden op zouden zijn gevestigd, zijn niet aangetroffen.

Door BPD Ontwikkeling B.V. is een recht van hypotheek gevestigd op het onroerend goed van gefailleerde (vordering ca. € 6.801.000,-)

5.4 Separatistenpositie

BPD Ontwikkeling B.V. is als hypotheekhouder separatist in het faillissement.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

5.6 Reclamerechten

Niet van toepassing

5.7 Retentierechten

Zie 3.1.

6. Doorstart / Voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

Doorstart

6.2 Beschrijving

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie zal worden gecontroleerd op haar juistheid en compleetheid.

7.2 Depot jaarrekeningen

Ten aanzien van de jaarrekeningen wordt verwezen naar de verslaglegging van Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V. (15/15/71 F). In de periode van 21 mei 2008 tot 10 september 2013 is er een 403-verklaring afgegeven door moederverenootschap Bouwgroep Holland B.V. De laatst gedeponeerde instemmingsverklaring is met betrekking tot boekjaar 2010 gedeponeed op 3 februari 2012.

Per 10 september 2013 is de 403-verklaring ingetrokken door moederverenootschap Bouwgroep Holland B.V. Vanaf dat moment diende gefailleerde weer jaarverslagen te deponeren. Er is geen jaarrekening 2013 gedeponeed, terwijl deze uiterlijk per 31 januari 2015 gedeponeed had moeten worden. De curator zal het bestuur om een reactie vragen.

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Zie eerste verslag.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie eerste verslag.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De kwaliteit van het bestuur zal worden onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

De administratie zal worden onderzocht op paulianeuze handelingen.

8. Crediteuren

De volgende totaalvorderingen (**productie 3**) zijn bij de boedel ingediend:

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

Er is geen preferente vordering ingediend door de fiscus.

8.3 Preferente vordering van het UWV

Er is geen preferente vordering ingediend door het UWV.

8.4 Andere preferente crediteuren

Er is één andere preferente vordering ingediend voor een bedrag van € 3.159,86.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Het aantal concurrente crediteuren die zich thans hebben gemeld is acht.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Het tot nu toe ingediende bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt (inclusief vordering van de bank) € 2.549.621,19.

9. Procedures

Er zijn door of tegen de boedel geen procedures gestart.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet te bepalen op welke termijn het faillissement zal zijn afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

De volgende acties zullen worden ondernomen:

- verkoop onroerende zaken;
- de administratie zal verder worden nagezien;
- er zal onderzoek gedaan worden naar de rechtmatigheidsvraagstukken;
- verdere administratieve werkzaamheden.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over drie maanden worden ingediend.

Haarlem, 20 december 2016


L.J. van Apeldoorn
Curator

Verslagnummer : 5
Declaratieperiode : 22-09-2016 t/m 20-12-2016

Curator : Dhr. mr. L.J. van Apeldoorn
Nummer faillissement : F15/15/500
Naam faillissement : OZW/faillissement
Rechter-commissaris : Mw. J.J. van Dijk
Rechtbank : Rechtbank Noord-Holland

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	6,90	0,00	6,90
2	Personeel	0,00	0,00	0,00
3	Activa	28,20	9,20	37,40
4	Debiteuren	0,80	0,00	0,80
5	Bank/Zekerheden	6,10	0,60	6,70
6	Doorstart/Voortzetten	2,60	0,00	2,60
7	Rechtmatigheid	0,30	0,00	0,30
8	Crediteuren	4,30	1,50	5,80
9	Procedure	0,00	0,00	0,00
10	Overig	6,40	1,30	7,70
–	Ongerubriceerd	0,00	0,00	0,00
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
TOTAAL		55,60	12,60	68,20

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

20 december 2016

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nrs.

Ontwikkeling Zuideinde Westzaan B.V.

F. 15/15/500

27-10-2015

mr. J.J. Dijk

mr. L.J. van Apeldoorn

5

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -		€ -	
	bank	€ -	€ -	€ -	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -		€ -	
	kosten ivm verkoop	€ -		€ -	€ -
		€ -		€ -	
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -		€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ -		€ -	
	restituties	€ 318,72	€ -	€ 318,72	
	huur na d.d. faillissement	€ 2.696,51	€ 2.403,36	€ 5.099,87	
5.	totaal	€ 3.015,23	€ 2.403,36	€ 5.418,59	€ -
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -			€ -
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -		€ -	
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ -	€ -	€ -	€ -
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 3.015,23	€ 2.403,36	€ 5.418,59	
	totaal B	€ -	€ -	€ -	
7.	saldo boedelrekening	€ 3.015,23	€ 2.403,36	€ 5.418,59	