

FAILLISEMENTSVERSLAG**Nummer: 7 Datum: 8 februari 2017**

Gegevens onderneming : Y-land Plan Ontwikkeling B.V.
Faillissementsnummer : F. 15/15/94
Datum uitspraak : 24-02-2015
Curator : Mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris : Mr. J.J. Dijk
Faillissementsrekening : NL44KASA0223285870

Verslagperiode : 12-08-2016 t/m 08-02-2017
Bestede uren in verslagperiode : 0,00 uur
Bestede uren Totaal : 0,00 uur (zie **productie 1** bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode : € 0,00

Voortgang

Activiteiten onderneming : ontwikkeling, verkoop en beheer van
onroerend goed
Omzetgegevens : netto omzet 2014 € 0,-, 2013 € 0,-, 2012 € 0,-
Personeel gemiddeld aantal : 0

Voor informatie over het faillissement van (moedervenootschap) Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V. zie het 7^e faillissementsverslag d.d. 8 februari 2017. Door de verwevenheid met de moedervenootschap zullen Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. en Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V. gelijktijdig worden afgewikkeld.

1. Inventarisatie**1.1 Directie en organisatie**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. is opgericht op 4 augustus 1998. Het geplaatst en gestort kapitaal is € 18.151,21.

1.2 Winst en verlies

2014 (verlies) € 24.869,-, 2013 (verlies) € 38.892,-, 2012 (verlies) € 2.662,-.

1.3 Balanstotaal

2014 € 0,-, 2013 € 27.750,-, 2012 € 31.129,-.

1.4 Lopende procedures

Niet (meer) van toepassing.

1.5 Verzekeringen

Niet van toepassing.

1.6 Huur

Niet van toepassing.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken ten gevolge van een tweetal vorderingen waarover lang en in meerdere instanties is geprocedeerd (tot en met de Hoge Raad). De andere oorzaken heeft de curator in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Bij gefailleerde was geen personeel in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat de vennootschap Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. feitelijk 'leeg' is.

De curator heeft ook geen activa aangetroffen.

Bedrijfsmiddelen

3.2 Beschrijving

Geen.

3.3 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

Vorraden / onderhanden werk

3.6 Beschrijving

Er is geen voorraad aangetroffen.

Andere activa

3.7 Beschrijving

Er zijn geen activa aangetroffen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens de boekhouding is er bij gefailleerde geen sprake van openstaande vorderingen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De bank heeft uit hoofde van een compt joint medeaansprakelijkheidsovereenkomst een vordering op gefailleerde van € 26.035.819,09.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

5.6 Reclamerechten

Niet van toepassing

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing

6. Doorstart / Voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

Doorstart

6.2 Beschrijving

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie lijkt goed te zijn bijgehouden.

7.2 Depot jaarrekeningen

2013: gedeponeed op 11-02-2015 (na 31 januari 2015 niet tijdig)

2012: gedeponeed op 11-02-2015 (na 31 januari 2014 niet tijdig)

2011: gedeponeed op 15-05-2013 (na 31 januari 2013 niet tijdig)

De conclusie van de curator is dat de jaarrekeningen van Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. niet tijdig werden gedeponereerd. Het bestuur heeft niet aan haar verplichting voldaan die volgt uit artikel 2:394 BW. De curator onderzoekt de gevolgen voor het bestuur.

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er is voldaan aan de stortingsverplichting.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De kwaliteit van het bestuur wordt onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

Niet in de administratie aangetroffen.

8. Crediteuren

De volgende totaalvorderingen (**productie 2**) zijn bij de boedel ingediend:

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

Er is geen preferente vordering ingediend door de fiscus.

8.3 Preferente vordering van het UWV

Er is geen preferente vordering ingediend door het UWV.

8.4 Andere preferente crediteuren

Voor de aanvraag van het faillissement is er een preferente vordering van € 2.720,14 ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Het aantal concurrente crediteuren die zich thans hebben gemeld is 2.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Het tot nu toe ingediende bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt (inclusief vordering van de bank) € 26.069.175,27.

9. Procedures

Er zijn door of tegen de boedel geen procedures gestart.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet te bepalen op welke termijn het faillissement zal zijn afgewikkeld. Dit zal mede afhangen van de afwikkeling van gelieerde vennootschappen.

Faillissement Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. B.V., 8 februari 2017

10.2 Plan van aanpak

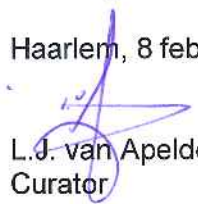
De volgende acties zullen worden ondernomen:

- rechtmatigheidsvraagstukken worden onderzocht;
- administratieve afwikkeling.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over zes maanden worden ingediend.

Haarlem, 8 februari 2017


L.J. van Apeldoorn
Curator