

FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 10

18 april 2017

Gegevens onderneming	: Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Faillissementsnummer	: 15/13/638 F
Datum uitspraak	: 12 november 2013
Curator	: Mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: Mr. K. van Dijk
Faillissementsrekening	: NL62KASA0223185442
<hr/>	
Verslagperiode	: 13-10-2016 t/m 18-04-2017
Bestede uren in verslagperiode	: 11,90 uur
Bestede uren Totaal	: 320,60 uur
Saldo einde verslagperiode	: € 51.654,87

Inleiding

Het faillissement is op verzoek van OTIS B.V. uitgesproken ter zake van een restvordering van € 14.564,27.

Activiteiten onderneming	: Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V. (hierna verder te noemen: "Vista") hield zich bezig met verhuur van onroerend goed en projectontwikkeling.
Omzetgegevens	: 2011 € 803.556,-- 2012 € 214.293,--
Personeel gemiddeld aantal	: op faillissementsdatum geen

1. Inventarisatie**1.1 Directie en organisatie**

Zie eerste verslag.

1.2 Winst en verlies

Zie eerste verslag.

1.3 Balanstotaal

Zie eerste verslag.

1.4 Lopende procedures

Ingetrokken.

1.5 Verzekeringen

Beëindigd.

1.6 Huur/pacht

Zie vorige verslagen.

1.7 Oorzaak faillissement

Zie vorige verslagen.

2. Personeel

Niet aanwezig.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Zie vorige verslagen.

De Rabobank is als hypotheekhouder druk bezig met (mogelijke) verkoop van de berging.

De curator heeft onderzoek gedaan naar de verkoopbaarheid van ca. 12 m2. Dit perceeltje lijkt van generlei waarde. De VvE had geen belangstelling, uiteindelijk is er een koper gevonden voor een symbolisch bedrag van € 100,--. Één dezer dagen zal het transport plaatsvinden.

Andere activa

Zie vorige verslagen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Zie vorige verslagen.

5. Bank / Zekerheden

Met de bank en makelaar heeft regelmatig overleg plaats gevonden in verband met de verkoop van de parkeerplaats (verhypothekeerd).

5.1 Vordering van bank(en)

Zie eerste verslag.

5.2 Leasecontracten

Zie eerste verslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie eerste verslag.

5.4 Separatistenpositie

Zie eerste verslag.

5.5 Boedelbijdragen

De (totale) boedelbijdrage is op verzoek van de curator door de bank verhoogd naar € 20.000,- inclusief btw. In verband met de verkoop van de Haltestraat 13, 17a en 17b is er een boedelbijdrage ad € 16.000,- voldaan. Het restant is bij de verkoop van de parkeerplaats betaald.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

6. Doorstart / Voortzetten

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Zie vorige verslagen.

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie vorige verslagen.

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Zie vorige verslagen.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie vorige verslagen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Zie vorige verslagen.

7.6 Paulianeus handelen

Zie vorige verslagen.

8. Crediteuren

De crediteuren zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vordering in te dienen.

Tot op heden ingediend bij curator:

8.1. Boedelvorderingen	: € 0,00
8.2. Preferente vorderingen, totaal	: € 116.587,55
8.3. Concurrente vorderingen, totaal	: € 1.728.533,82

Er zal geen uitkering kunnen plaatsvinden aan de preferente en concurrente schuldeisers.

9. Procedures

Ingetrokken.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Er is thans nog niet te overzien binnen welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

- verkoop van onroerende zaken;
- administratieve werkzaamheden (crediteuren), belastingaangiftes etc.

Haarlem, 18 april 2017, 15/13/638 F

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over zes maanden worden ingediend.

Haarlem, 18 april 2017

L.J. van Apeldoorn
Curator

Verslagnummer : 10
Declaratieperiode : 14-10-2017 t/m 18-04-2017

Curator : Dhr. mr. L.J. van Apeldoorn
Nummer faillissement : 15/13/638 F
Naam faillissement : Vista/faillissement
Rechter-commissaris : Mw. mr. K. van Dijk
Rechtbank : Rechtbank Noord-Holland

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	13,20	0,00	13,20
2	Personeel	0,10	0,00	0,10
3	Activa	26,30	7,10	33,40
4	Debiteuren	24,10	0,00	24,10
5	Bank/Zekerheden	153,90	2,60	156,50
6	Doorstart/Voortzetten	0,00	0,00	0,00
7	Rechtmatigheid	12,00	0,20	12,20
8	Crediteuren	18,00	2,00	20,00
9	Procedure	30,60	0,00	30,60
10	Overig	30,50	0,00	30,50
--	Ongerubriceerd	0,00	0,00	0,00
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
TOTAAL		308,70	11,90	320,60

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

18 april 2017

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nrs.

Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V.

15/13/638 F

12-11-2013

mr. K. van Dijk

mr. L.J. van Apeldoorn

10

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 197,15		€ 197,15	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -		€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	restituties	€ 2.742,23	€ -	€ 2.742,23	
	boedelbijdrage	€ 19.000,00	€ -	€ 19.000,00	
	boedelbijdrage	€ 16.000,00	€ -	€ 16.000,00	€ 2.776,86
	huur	€ 52.821,48	€ -	€ 52.821,48	€ 9.167,36
5.	totaal	€ 90.760,86	€ -	€ 90.760,86	€ 11.944,22
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 39.105,99		€ 39.105,99	€ 6.786,99
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 39.105,99	€ -	€ 39.105,99	€ 6.786,99
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 90.760,86	€ -	€ 90.760,86	
	totaal B	€ 39.105,99	€ -	€ 39.105,99	
7.	saldo boedelrekening	€ 51.654,87	€ -	€ 51.654,87	