

FAILLISEMENTSVERSLAG**Nummer: 1 Datum: 13 april 2015**

Gegevens onderneming : Y-land Plan Ontwikkeling B.V.
Faillissementsnummer : F. 15/15/94
Datum uitspraak : 24-02-2015
Curator : mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris : mr. A.J. Wolfs
Faillissementsrekening : NL44KASA0223285870

Verslagperiode : 24-02-2015 t/m 13-04-2015
Bestede uren in verslagperiode : 0,70 uur
Bestede uren Totaal : 0,70 uur (zie **productie 1** bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode : € 0,00

Inleiding

Activiteiten onderneming : ontwikkeling, verkoop en beheer van
onroerend goed
Omzetgegevens : netto omzet 2014 € 0,-
Personeel gemiddeld aantal : 0

Het faillissement van Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. is op verzoek van twee crediteuren (Gerritsen & Van Gelder) 24 februari jl. door de Rechtbank Amsterdam uitgesproken.

Gefailleerde verzorgde de ontwikkeling in onroerend goed projecten van KBM Groep B.V., een bouwonderneming die gevestigd is te Katwijk (Katwijkse Bouw Maatschappij).

Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. is een 100% dochtervennootschap van Zaanse Ontwikkelings Maatschappij B.V. welk faillissement is uitgesproken op 17 februari 2015 met aanstelling van L.J. van Apeldoorn tot curator.

1. Inventarisatie**1.1 Directie en organisatie**

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. is opgericht op 4 augustus 1998. Het geplaatst en gestort kapitaal is € 18.151,21.

1.2 Winst en verlies

Nog niet bekend.

1.3 Balanstotaal

Nog niet bekend.

1.4 Lopende procedures

De lopende procedures worden geïnventariseerd.

1.5 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïnventariseerd en opgezegd voor zover zij niet meer van belang zijn.

1.6 Huur

Van lopende huurovereenkomsten is niet gebleken.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken ten gevolge van een tweetal vorderingen waarover lang en in meerdere instanties is geprocedeerd (tot en met de Hoge Raad). De andere oorzaken heeft de curator in onderzoek.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Bij gefailleerde was geen personeel in loondienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De bestuurder van gefailleerde heeft aangegeven dat de vennootschap Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. feitelijk 'leeg' is.

Bedrijfsmiddelen

3.2 Beschrijving

Geen.

3.3 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

Vorraden / onderhanden werk

3.6 Beschrijving

Er is geen voorraad aangetroffen.

Andere activa**3.7 Beschrijving**

Er zijn tot nu toe geen andere activa aangetroffen.

4. Debiteuren**4.1 Omvang debiteuren**

Volgens de boekhouding is er bij gefailleerde geen sprake van openstaande vorderingen op debiteuren.

5. Bank / Zekerheden**5.1 Vordering van bank(en)**

Gefailleerde heeft een bankrelatie met de ING Bank N.V. De bank heeft een (hoofdelijke) vordering ingediend ten aanzien van de concernvordering (KBM-Groep) van € 26.035.819,09.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten aangetroffen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

5.6 Reclamerechten

Niet van toepassing

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing

6. Doorstart / VoortzettenVoortzetten**6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming wordt niet voortgezet.

Doorstart**6.2 Beschrijving**

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid**7.1 Boekhoudplicht**

De administratie zal worden gecontroleerd op haar juistheid en compleetheid.

7.2 Depot jaarrekeningen

2013: gedeponeed op 11-02-2015 (na 31 januari 2015 niet tijdig)
2012: gedeponeed op 11-02-2015 (na 31 januari 2014 niet tijdig)
2011: gedeponeed op 15-05-2013 (na 31 januari 2013 niet tijdig)

De conclusie van de curator is dat de jaarrekeningen van Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. niet tijdig werden gedeponeed. Het bestuur heeft niet aan haar verplichting voldaan die volgt uit artikel 2:394 BW.

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Ten aanzien van de geconsolideerde jaarrekeningen van Zaanse Ontwikkelings Maatschappij wordt de komende verslagperiode nader onder onderzoek gedaan.

De vrijstelling ex artikel 2:396 lid 1 BW is op gefailleerde Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Er zal onderzocht worden of voldaan is aan de stortingsverplichting.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De kwaliteit van het bestuur zal worden onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

De administratie zal worden onderzocht op paulianeuze handelingen.

8. Crediteuren

De volgende totaalvorderingen (**productie 2**) zijn bij de boedel ingediend:

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 Preferente vordering van de fiscus

Er is geen preferente vordering ingediend door de fiscus.

8.3 Preferente vordering van het UWV

Er is geen preferente vordering ingediend door het UWV.

8.4 Andere preferente crediteuren

Voor de aanvraag van het faillissement is er een preferente vordering van € 2.720,14.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Het aantal concurrente crediteuren die zich thans hebben gemeld is 2.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Het tot nu toe ingediende bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt (inclusief vordering van de bank) € 26.069.175,27.

Faillissement Y-Land Plan Ontwikkeling B.V. B.V., 13 april 2015

9. Procedures

Er zijn door of tegen de boedel geen procedures gestart.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet te bepalen op welke termijn het faillissement zal zijn afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

De volgende acties zullen worden ondernomen:

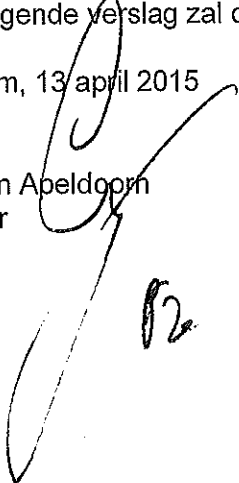
- de administratie zal worden nagezien;
- er zal onderzoek gedaan worden naar de rechtmatigheidsvraagstukken;
- administratieve werkzaamheden.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over drie maanden worden ingediend.

Haarlem, 13 april 2015

L.J. van Apeldoorn
Curator



PRODUCTIE 1

Verslagnummer : 1
Declaratieperiode : 24-02-2015 t/m 13-04-2015

Curator : **mr. L.J. van Apeldoorn**
Nummer faillissement : **F.15/15/94**
Naam faillissement : **Y-land/faillissement**
Rechter-commissaris : **mr. A.J. Wolfs**
Rechtbank : **Noord-Holland**

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	0,00	0,00	0,00
2	Personeel	0,00	0,00	0,00
3	Activa	0,00	0,00	0,00
4	Debiteuren	0,00	0,00	0,00
5	Bank/Zekerheden	0,00	0,00	0,00
6	Doorstart/Voortzetten	0,00	0,00	0,00
7	Rechtmatigheid	0,00	0,00	0,00
8	Crediteuren	0,00	0,10	0,10
9	Procedure	0,00	0,00	0,00
10	Overig	0,00	0,60	0,60
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
TOTAAL		0,00	0,70	0,70