

Faillissementsverslag nummer 1

19 oktober 2012

Gegevens onderneming	: Vegeka Ontwikkeling B.V.
Faillissementsnummer	: F12/506
Datum uitspraak	: 26 september 2012
Curator	: mr. D. Winters
Rechter-commissaris	: mr. W.S.J. Thijs
Faillissementsrekening	: 22.31.03.012
Verslagperiode	: 26-09-2012 t/m 19 oktober 2012

Inleiding

Activiteiten onderneming	: ontwikkeling, verkoop en beheer van onroerend goed
Omzetgegevens	: netto omzet 2011 nog onbekend
Personeel gemiddeld aantal	: 0

Het faillissement is op initiatief van de curator van de bij vonnis van 21 augustus 2012 failliet verklaarde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Vegeka B.V. (F12/426) en in samenspraak met de bestuurder van gefailleerde aangevraagd. Het op 24 september ingediende verzoek tot faillietverklaring is pro forma behandeld op 26 september 2012 en het faillissement is dezelfde dag uitgesproken. De gelijktijdig gefailleerde moedervenootschap van gefailleerde is TGO Holding B.V. (F12/505).

1. Inventarisatie

1.1. Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 25 juni 1990. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 226.890,- waarvan geplaatst en gestort is € 45.378,-.

Bij statutenwijziging van 18 juli 2012 is de naam van gefailleerde gewijzigd van Kuiper Vastgoed B.V. in Vegeka Ontwikkeling B.V.

Enige aandeelhouder van gefailleerde is TGO Holding B.V. TGO Holding B.V. is een 100% dochter van Vegeka B.V. Bij het verslag wordt een overzicht gevoegd van de vennootschappen waarin gefailleerde op haar beurt deelnemingen heeft.

De financiële gegevens van gefailleerde zijn in de geconsolideerde jaarrekening van TGO Holding B.V. verwerkt. Door TGO Holding B.V. is d.d. 30 mei 2001 een verklaring ex artikel 2:403 BW gedeponereerd ten behoeve van gefailleerde. Door TGO Holding B.V., als enig aandeelhouder van gefailleerde, zijn instemmingsverklaringen gedeponereerd voor de jaarrekeningen 2009 en 2010.

1.2 Winst en verlies

Volgens de administratie van gefailleerde zijn de volgende omzetten gerealiseerd:

Omzet 2009	€ 16.539.594,-
Omzet 2010	€ 9.653.463,-
Omzet 2011	onbekend

Het netto resultaat was in de jaren:

2009	-/- € 1.945.940,-
2010	-/- € 2.752.560,-
2011	onbekend

1.3 Balanstotaal

Het balanstotaal van gefailleerde was volgens haar administratie:

2009	€ 15.462.650,-
2010	€16.307.253,-
2011	onbekend

Het eigen vermogen was volgens haar administratie:

2009	€ 3.669.966,-
2010	€ 1.670.073,-
2011	onbekend

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures

1.5 Verzekeringen

De verzekeringen worden geïnventariseerd en opgezegd voor zover zij niet meer van belang zijn.

1.6 Huur

Het kantoorpand waar gefailleerde gevestigd is / kantoor houdt te Heemstede wordt gehuurd door Vegeka B.V.

1.7 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is direct gelegen in het faillissement van Vegeka B.V. Gefailleerde is hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van Vegeka B.V. Verwezen wordt naar het eerste verslag van Vegeka B.V. d.d. 14 september 2012, waarin ten aanzien van de oorzaak van dat faillissement is opgenomen dat:

'Het bestuur heeft aangegeven dat ten gevolge van de crisis in het onroerend goed de waarde van de lopende projecten substantieel is gedaald. In lopende projecten was het noodzakelijk woningen en appartementen beneden de kostprijs te verkopen teneinde liquiditeiten te verkrijgen.

Een aantal lopende projecten kunnen niet (verder) ontwikkeld worden wegens gebrek aan belangstelling van kopers en/of onvoldoende financiële middelen.

In projecten die extern gefinancierd zijn, was gefailleerde niet in staat de rente verplichtingen te voldoen c.q. te voldoen aan cash calls.

Omdat het niet meer mogelijk was de onderneming te financieren met eigen middelen en ook de bank niet bereid was overstanden van het krediet toe te staan, heeft de bestuurder tezamen met de commissaris van gefailleerde besloten het faillissement van de vennootschap aan te vragen.'

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Bij gefailleerde was geen personeel in loondienst ten tijde van het faillissement.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Bij gefailleerde was geen personeel in loondienst in het jaar voor het faillissement

3. Activa

(Onroerende) zaken

3.1 Beschrijving

Het actief van gefailleerde bestaat voornamelijk uit aandelen in project B.V.'s en eigendom van onroerend goed. Hiervan zal een inventarisatie worden gemaakt en in het volgende verslag nadere informatie over worden gegeven.

Bedrijfsmiddelen

3.2 Beschrijving

Er zijn geen bedrijfsmiddelen in eigendom van gefailleerde.

Vorraden / onderhanden werk

3.3 Beschrijving

Er is geen voorraad aangetroffen.

Andere activa

3.4 Beschrijving

Er is tot nu toe geen andere activa aangetroffen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens de boekhouding staat er voor een totaal bedrag van € 7.052,32 aan debiteuren open. De debiteuren zullen worden geïnventariseerd waarna zij zullen worden geïnd.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde, althans Vegeka B.V., heeft een bankrelatie met de Deutsche Bank. De bank heeft een vordering ingediend van circa € 8.000.000,- bij Vegeka B.V. Gefailleerde is hoofdelijk aansprakelijk voor deze vordering.

5.2 Leasecontracten

Er zijn geen leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

De Deutsche Bank heeft als zekerheid voor haar vordering een aantal krediethypotheeken en pandrechten op vorderingen en voorraad.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing

6. Doorstart / Voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt niet voortgezet.

Doorstart

6.2 Beschrijving

De onderneming zal niet worden doorgestart. Na overleg met de partners in de projecten zal worden bepaald op welke wijze de lopende projecten zullen worden afgewikkeld.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie zal worden gecontroleerd op haar juistheid en compleetheid.

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is vrijgesteld van de inrichtingsvereisten van de jaarrekening.

De cijfers van gefailleerde zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekeningen die gedeponeerd zijn door TGO Holding B.V.

Voor de jaarrekeningen is d.d. 30 mei 2001 een verklaring ex artikel 2:403 BW gedeponeerd door TGO Holding B.V.

Door TGO Holding B.V. - als enig aandeelhouder van gefailleerde - is op 10 oktober 2011 een instemmingsverklaring (gedateerd 6 oktober 2011) voor boekjaar 2010 gedeponeerd. Op 2 februari 2011 is een instemmingsverklaring voor boekjaar 2009 gedeponeerd.

7.3 Stortingsverplichting aandelen

Er zal onderzocht worden of voldaan is aan de stortingsverplichting.

7.4 Onbehoorlijk bestuur

De kwaliteit van het bestuur zal worden onderzocht.

7.5 Paulianeus handelen

De administratie zal worden onderzocht op paulianeuze handelingen.

8. Crediteuren

Aan handelscrediteuren is een bedrag van circa € 397.714,18 verschuldigd.

9. Procedures

Er zijn door of tegen de boedel geen procedures gestart.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is nog niet te bepalen op welke termijn het faillissement zal zijn afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

De volgende acties zullen worden ondernomen:

- de administratie zal worden nagezien;
- de projecten zullen worden geïnventariseerd;
- met de partners zal overleg komen omtrent de afwikkeling van de projecten;
- een crediteurenlijst zal worden opgesteld.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over drie maanden worden ingediend.


D. Winters
curator