

**FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 2 Datum: 3 oktober 2013**

Gegevens onderneming	: Viterzo Marken B.V.; Marken Vastgoedzorg B.V.; Nivo Facilitaire Diensten B.V.
Faillissementsnummers	: 15/13/304 15/13/305 15/13/306 F
Datum uitspraak	: surs. 15/05/2013 en fai. 17/05/2013
Curator	: Mr. D. Winters
Rechter-Commissaris	: Mr. A.J. Wolfs
Faillissementsrekening	: 22.31.45.939
Verslagperiode	: 22-06-2013 t/m 01-10-2013
Bestede uren surseance	: 8,30 uur
Bestede uren in verslagperiode	: 61,80 uur
Bestede uren Totaal	: 148,10 uur (zie <b>productie 1</b> bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: Viterzo Marken B.V. € 15.478,49

---

## Voortgang

De rechter-commissaris heeft toestemming verleend om de faillissementen geconsolideerd af te wikkelen met betrekking tot de faillissementskosten. De faillissementskosten zullen naar rato van de gerealiseerde boedelactiva ten laste van de faillissementen worden gebracht.

Over de verkoopopbrengst is de afgelopen verslagperiode afgerekend met de bank.

### **1. Inventarisatie**

#### **1.1 Directie en organisatie**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **1.2 Winst en verlies/1.3 Balanstotaal**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **1.4 Lopende procedures**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **1.5 Verzekeringen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **1.6 Huur**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

De huur is in het kader van de bereikte doorstart door de doorstarter overgenomen per juni 2013. De huur over die maand – en over de maanden april en mei 2013 – is middels de door gefailleerde verstrekte bankgarantie

voldaan. De doorstarter is verzocht de huur voor de maand juni 2013 naar de boedelrekening over te maken.

### **1.7 Oorzaak faillissement**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

De afgelopen verslagperiode is niet gebleken van een andere oorzaak van het faillissement.

## **2. Personeel**

### **2.1 Aantal ten tijde van faillissement**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### **2.2 Aantal in jaar voor faillissement**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### **2.3 Datum ontslagaanzegging**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

## **3. Activa**

Het boedelactief bedraagt € 15.478,49.

(zie tussentijds financieel verslag dat als **productie 2** bij dit verslag is gevoegd)

### Onroerende zaken

#### **3.1 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### Bedrijfsmiddelen

#### **3.2 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.3 Verkoopopbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.4 Boedelbijdrage**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.5 Bodemvoorzicht fiscus**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

De fiscus heeft de afgelopen verslagperiode een vordering van € 46.572,- ingediend.

### Onderhanden werk

#### **3.6 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **3.7 Verkoopopbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Andere activa

**3.8 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**3.9 Verkoopopbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**4. Debiteuren**

**4.1 Omvang debiteuren**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

De debiteuren zijn geïnventariseerd en met het innen van de openstaande vorderingen is de afgelopen verslagperiode aangevangen en dit wordt de komende verslagperiode voortgezet. Het bedrag van de openstaande debiteuren bedraagt € 719.711,=. Daarvan is wegens faillissement van de debiteur tenminste niet inbaar een bedrag van € 323.000,-. Een aantal debiteuren heeft aangegeven was te zullen betalen nadat de belastingdienst een WKA verklaring heeft afgegeven. Deze is inmiddels ontvangen en aan de betreffende debiteuren gezonden.

**4.2 Opbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Zie 4.1.

**5. Bank / Zekerheden**

**5.1 Vordering van bank(en)**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**5.2 Leasecontracten**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**5.3 Beschrijving zekerheden**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**5.4 Separatistenpositie**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Zoals in het eerste verslag gemeld, werden de bedrijfsmiddelen, de voorraad, het rollend materieel en de goodwill van gefailleerden verkocht. Op het aan de bank toekomende bedrag van € 11.692,- zijn de boedelbijdrage (10% van de verkoopopbrengst) en de helft van de taxatiekosten (€ 709,66) ingehouden. Er is in totaal een bedrag van € 9.813,14 aan de bank overgemaakt.

De fiscus heeft de afgelopen verslagperiode (een gedeelte van) haar vordering ingediend. Deze is hoger dan de verkoopopbrengst van de inventaris en de curator verwacht meer vorderingen van de fiscus. De verkoopopbrengst van de inventaris is daarom aan de boedel betaald op basis van het bodemvoorrrecht van de fiscus.

#### **5.5 Boedelbijdragen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **5.6 Eigendomsvoorbehoud**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **5.7 Reclamerechten**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

#### **5.8 Retentierechten**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### **6. Doorstart / Voortzetten**

#### Voortzetten

##### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

##### **6.2 Financiële verslaglegging**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Per abuis is daarin gemeld dat in het tweede verslag financiële verantwoording zou worden gegeven van de voortzetting van de onderneming tijdens het faillissement. De onderneming van gefailleerden is vanaf de datum van het faillissement niet voortgezet door/voor rekening en risico van de curator.

#### Doorstart

##### **6.3 Beschrijving**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

De huurovereenkomst op de voormelde locatie is vanaf juni 2013 overgenomen door de doorstarter.

##### **6.4 Verantwoording**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

##### **6.5 Opbrengst**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

### **7. Rechtmatigheid**

#### **7.1 Boekhoudplicht**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het onderzoek van de boekhouding zal de komende verslagperiode worden afgerond.

#### **7.2 Depot jaarrekeningen**

##### Viterzo Marken B.V.

2011: gedeponeed op 27-02-2013 (na 31 januari 2013 niet tijdig)

2010: gedeponeed op 31-01-2012 (voor/per 31 januari 2012 tijdig)

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

2011: gedeponeed op 27-02-2013 (na 31 januari 2013 niet tijdig)  
2010: gedeponeed op 31-01-2012 (voor/per 31 januari 2012 tijdig)

Marken Vastgoedzorg B.V.

2011: gedeponeed op 27-02-2013 (na 31 januari 2013 niet tijdig)  
2010: gedeponeed op 31-01-2012 (voor/per 31 januari 2012 tijdig)

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Per abuis stond in het eerste verslag het jaartal 2011 in plaats van het jaartal 2012 vermeld ten aanzien van de deponering van de jaarrekening 2010. Dit is gewijzigd. Het onderzoek naar reden van de niet tijdige deponering van de jaarrekening 2011 zal de komende verslagperiode plaatsvinden.

**7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

**7.4 Stortingsverplichting aandelen**

Viterzo Marken B.V.

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het bewijs van volstorting van de aandelen is aangeleverd door de bestuurder van gefailleerde.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het bewijs van volstorting van de aandelen is aangeleverd door de bestuurder van gefailleerde.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het bewijs van volstorting van de aandelen is aangeleverd door de bestuurder van gefailleerde.

**7.5 Onbehoorlijk bestuur**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het onderzoek naar de kwaliteit van het bestuur zal de komende verslagperiode worden voortgezet.

**7.6 Paulianus handelen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het onderzoek naar Paulianus handelen zal de komende verslagperiode worden afgerond.

**8. Crediteuren**

De volgende totaalvorderingen (**productie 3**) zijn bij de boedel ingediend:

**8.1 Boedelvorderingen**

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Door het UWV is nog geen boedelvordering inzake de overname van de loonverplichtingen ingediend.

Viterzo Marken B.V.

Er is één boedelvordering ad € 160,33 ingediend.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er is één boedelvordering ad € 21,18 ingediend.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er is één boedelvordering ad € 15,13 ingediend.

## 8.2 Preferente vordering van de fiscus

Viterzo Marken B.V.

Er is één preferente vordering ad € 46.572,- ingediend.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er zijn twee vorderingen voor een totaalbedrag ad € 10.766,- ingediend.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er zijn drie vorderingen voor een totaalbedrag ad € 316.422,- ingediend.

## 8.3 Preferente vordering van het UWV

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Het UWV diende nog geen vordering in.

## 8.4 Andere preferente crediteuren

Viterzo Marken B.V.

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen andere preferente crediteuren gemeld.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er hebben zich in de afgelopen verslagperiode geen andere preferente crediteuren gemeld.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Er is één andere preferente crediteur voor een bedrag van € 628,-.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

Er wordt verwezen naar het eerste verslag.

Ten aanzien van de drie gefailleerde entiteiten werden tot op heden de volgende vorderingen ingediend.

Viterzo Marken B.V.

Er hebben zich in totaal 54 concurrente crediteuren gemeld.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Er hebben zich in totaal 5 concurrente crediteuren gemeld.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Eén concurrente crediteur heeft zich gemeld.

#### **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

Viterzo Marken B.V.

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 984.386,63.

Nivo Facilitaire Diensten B.V.

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 15.875,62.

Marken Vastgoedzorg B.V.

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt € 14.853,19.

#### **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

Over de wijze van afwikkeling is op dit moment nog geen prognose te geven.

#### **9. Procedures**

Er zijn deze verslagperiode geen nieuwe procedures gestart.

#### **10. Overig**

##### **10.1 Termijn afwikkeling faillissement**

Een termijn voor afwikkeling is op dit moment nog niet te geven.

##### **10.2 Plan van aanpak**

Eerst zal het reguliere onderzoek en werk zoals volgt uit dit verslag worden afgerond:

- het innen van de debiteuren zal in overleg met de bank door de curator worden voortgezet;
- het onderzoek naar de rechtmatigheid en de kwaliteit van het bestuur zal worden voortgezet;
- het onderzoek van de administratie zal worden afgerond;
- er zal onderzocht worden wat de reden is van de te late deponering van de jaarrekening 2011;

Hierna zal het faillissement verder worden afgewikkeld.

##### **10.3 Indiening volgend verslag**

Over circa drie maanden zal er een verslag worden ingediend.

Hoofddorp, 3 oktober 2013

D. Winters  
Curator