

FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 4

Gegevens onderneming	: Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Faillissementsnummer	: 15/13/638 F
Datum uitspraak	: 12 november 2013
Curator	: Mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: Mr. J. Snitker
Faillissementsrekening	: NL62KASA0223185442
<hr/>	
Verslagperiode	: 19-06-2014 t/m 21-09-2014
Bestede uren in verslagperiode	: 15,90 uur
Bestede uren Totaal	: 146,10 uur (zie productie 1 bij dit verslag)
Saldo einde verslagperiode	: € 27.822,15

Inleiding

Het faillissement is op verzoek van OTIS B.V. uitgesproken ter zake van een restvordering van € 14.564,27.

Activiteiten onderneming : Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V. (hierna verder te noemen: "Vista") hield zich bezig met verhuur van onroerend goed en projectontwikkeling.

Omzetgegevens : 2011 € 803.556,--
2012 € 214.293,--

Personeel gemiddeld aantal : op faillissementsdatum geen

1. Inventarisatie**1.1 Directie en organisatie**

Bestuurders en aandeelhouders van Vista zijn de heer M. Kuipers en Remo de Biase Architecten B.V. te Zandvoort. De heer Biase heeft zich met name bezig gehouden met de bedrijfsvoering.

De vennootschap is opgericht op 2 juni 2006.

1.2 Winst en verlies

Zie eerste verslag.

1.3 Balanstotaal

Zie eerste verslag.

1.4 Lopende procedures

Ingetrokken.

1.5 Verzekeringen

Beëindigd.

1.6 Huur/pacht

Zie vorige verslagen.

1.7 Oorzaak faillissement

Problemen rondom een project in Zandvoort lijken een belangrijke rol te spelen in de oorzaak van het faillissement. Vele procedures met betrekking tot dit project werden gevoerd. De vastgoed crisis lijkt hierin ook nadelig te hebben uitgediend omdat gebrek aan financiering wegens het ontbreken van genoeg animo voor tien appartementen leidde tot liquiditeitsproblemen van de vennootschap.

2. Personeel

Niet aanwezig.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De Haltestraat 13, 17a en 17b zijn met toestemming van de rechter-commissaris verkocht. De levering vindt op 1 oktober 2014 plaats.

Het pand aan de Haltestraat 15 staat nog te koop. De verkoopprijs is in overleg met de makelaar en de bank verlaagd.

Andere activa

Zie vorige verslagen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De curator heeft een aantal debiteuren aangeschreven. Alle debiteuren stellen tegenvorderingen te hebben. Nadere inventarisatie en mogelijke incasso volgt.

5. Bank / Zekerheden

Met de bank vindt regelmatig overleg plaats in verband met de verkoop van de panden (verhypothekeerd).

5.1 Vordering van bank(en)

Zie eerste verslag.

5.2 Leasecontracten

Zie eerste verslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie eerste verslag.

5.4 Separatistenpositie

Zie eerste verslag.

5.5 Boedelbijdragen

Met de bank is een boedelbijdrage van € 2.000,- per verkocht pand (4x) afgesproken.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

6. Doorstart / Voortzetten

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid**7.1 Boekhoudplicht**

De administratie voldoet aan de wettelijke vereisten.

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de Kamer van Koophandel heeft tijdige deponering van de jaarstukken plaatsgevonden met betrekking tot de jaren 2012, 2011, 2009 en 2008. Met betrekking tot 2010 is de jaarrekening niet gedeponereerd. Dit lijkt niet een zwaarwegend verzuim omdat het niet alleen 2010 betreft maar bovendien niet een belangrijke oorzaak van het faillissement is (zie onder 1.7).

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Samengestelde jaarrekening.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Heeft plaatsgevonden.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Vooralsnog niet gebleken.

7.6 Paulianeus handelen

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

8. Crediteuren

De crediteuren zijn inmiddels door de curator aangeschreven met het verzoek hun vordering in te dienen.

Tot op heden ingediend bij curator:

8.1. Boedelvorderingen	: € 0,00
8.2. Preferente vorderingen, totaal	: € 5.691,00
8.3. Concurrente vorderingen, totaal	: € 1.712.020,44

Naar alle waarschijnlijkheid zal er geen uitkering kunnen plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers.

9. Procedures

Ingetrokken.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Er is thans nog niet te overzien binnen welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

- verkoop onroerende zaken;
- onderzoek aanwezigheid andere activa (waaronder bodemzaken Belastingdienst);
- administratieve werkzaamheden (crediteuren), belastingaangiftes etc.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over drie maanden worden ingediend.

Haarlem, 23 september 2014


L.J. van Apeldoorn
Curator

Verslagnummer : 4
Declaratieperiode : 19-06-2014 t/m 21-09-2014

Curator : **mr. L.J. van Apeldoorn**
Nummer faillissement : **15/13/638 F**
Naam faillissement : **Vista/faillissement**
Rechter-commissaris : **mr. J. Snitker**
Rechtbank : **Noord-Holland**

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	12,40	0,00	12,40
2	Personeel	0,10	0,00	0,10
3	Activa	16,80	1,10	17,90
4	Debiteuren	13,40	0,00	13,40
5	Bank/Zekerheden	33,60	9,10	42,70
6	Doorstart/Voortzetten	0,00	0,00	0,00
7	Rechtmatigheid	6,10	4,70	10,80
8	Crediteuren	9,80	0,80	10,60
9	Procedure	30,60	0,00	30,60
10	Overig	7,40	0,20	7,60
---	Ongerubriceerd	0,00	0,00	0,00
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
TOTAAL		130,20	15,90	146,10

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

23 september 2014

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nrs.

Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V.

15/13/638 F

12-11-2013

mr. J. Snitker

mr. L.J. van Apeldoorn

4

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 197,15		€ 197,15	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -		€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	€ 2.603,31
	huur	€ 6.575,00	€ 6.050,00	€ 12.625,00	
	rente	€ -		€ -	
5.	totaal	€ 21.772,15	€ 6.050,00	€ 27.822,15	€ 2.603,31
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ -			€ -
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ -	€ -	€ -	€ -
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 21.772,15	€ 6.050,00	€ 27.822,15	
	totaal B	€ -	€ -	€ -	
7.	saldo boedelrekening	€ 21.772,15	€ 6.050,00	€ 27.822,15	