

FAILLISEMENTSVERSLAG NR. 8

14 april 2016

Gegevens onderneming	: Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V.
Faillissementsnummer	: 15/13/638 F
Datum uitspraak	: 12 november 2013
Curator	: Mr. L.J. van Apeldoorn
Rechter-Commissaris	: Mr. K. van Dijk
Faillissementsrekening	: NL62KASA0223185442
Verslagperiode	: 01-10-2015 t/m 31-03-2016
Bestede uren in verslagperiode	: 31,20 uur
Bestede uren Totaal	: 278,10 uur
Saldo einde verslagperiode	: € 44.912,64

Inleiding

Het faillissement is op verzoek van OTIS B.V. uitgesproken ter zake van een restvordering van € 14.564,27.

Activiteiten onderneming	: Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V. (hierna verder te noemen: "Vista") hield zich bezig met verhuur van onroerend goed en projectontwikkeling.
Omzetgegevens	: 2011 € 803.556,-- 2012 € 214.293,--
Personeel gemiddeld aantal	: op faillissementsdatum geen

1. Inventarisatie**1.1 Directie en organisatie**

Bestuurders en aandeelhouders van Vista zijn de heer M. Kuipers en Remo de Biase Architecten B.V. te Zandvoort. De heer Biase heeft zich met name bezig gehouden met de bedrijfsvoering.

De vennootschap is opgericht op 2 juni 2006.

1.2 Winst en verlies

Zie eerste verslag.

1.3 Balanstotaal

Zie eerste verslag.

1.4 Lopende procedures

Ingetrokken.

1.5 Verzekeringen

Beëindigd.

1.6 Huur/pacht

De huur van de Haltestraat 13 is maandelijks voldaan tot de verkoop van het pand.

1.7 Oorzaak faillissement

Problemen rondom een project in Zandvoort lijken een belangrijke rol te spelen in de oorzaak van het faillissement. Vele procedures met betrekking tot dit project werden gevoerd. De vastgoed crisis lijkt hierin ook nadelig te hebben uitgediend omdat gebrek aan financiering wegens het ontbreken van genoeg animo voor tien appartementen leidde tot liquiditeitsproblemen van de vennootschap.

2. Personeel

Niet aanwezig.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De Haltestraat 13, 17a en 17b zijn met toestemming van de Rechter-Commissaris verkocht en op 16 februari 2016 geleverd. De levering is lange tijd uitgesteld in verband met geconstateerde scheuren in het plafond van Haltestraat 13. Uiteindelijk is koper na deskundigen rapportage akkoord gegaan met de levering. Met de VvE is door de bank een regeling getroffen.

Een makelaar probeert een inpandige parkeerplaats (appartementsrecht) te verkopen.

Andere activa

Zie vorige verslagen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Zie vorige verslagen.

5. Bank / Zekerheden

Met de bank en makelaar vindt regelmatig overleg plaats in verband met de verkoop van de parkeerplaats (verhypothekeerd).

5.1 Vordering van bank(en)

Zie eerste verslag.

5.2 Leasecontracten

Zie eerste verslag.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie eerste verslag.

5.4 Separatistenpositie

Zie eerste verslag.

5.5 Boedelbijdragen

De (totale) boedelbijdrage is op verzoek van de curator door de bank verhoogd naar € 20.000,- inclusief btw. In verband met de verkoop van de Haltestraat 13, 17a en 17b is er een boedelbijdrage ad € 16.000,- voldaan. Het restant zal bij de verkoop van de parkeerplaats worden voldaan.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.8 Retentierechten

Niet van toepassing.

6. Doorstart / Voortzetten

Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid**7.1 Boekhoudplicht**

Zie vorige verslagen.

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie vorige verslagen.

7.3 Goedkeuring Verklaring Accountant

Zie vorige verslagen.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zie vorige verslagen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Zie vorige verslagen.

7.6 Paulianeus handelen

Zie vorige verslagen.

8. Crediteuren

De crediteuren zijn door de curator aangeschreven met het verzoek hun vordering in te dienen.

Tot op heden ingediend bij curator:

8.1. Boedelvorderingen	: € 0,00
8.2. Preferente vorderingen, totaal	: € 116.152,33
8.3. Concurrente vorderingen, totaal	: € 1.728.533,82

Naar alle waarschijnlijkheid zal er geen uitkering kunnen plaatsvinden aan de concurrente schuldeisers.

9. Procedures

Ingetrokken.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Er is thans nog niet te overzien binnen welke termijn het faillissement zal worden afgewikkeld.

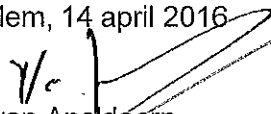
10.2 Plan van aanpak

- verkoop en levering parkeerplaats;
- administratieve werkzaamheden (crediteuren), belastingaangiftes etc.

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over zes maanden worden ingediend.

Haarlem, 14 april 2016


L.J. van Apeldoorn
Curator

PRODUCTIE 1

Verslagnummer : 8
Declaratieperiode : 01-10-2015 t/m 31-03-2016

Curator : mr. L.J. van Apeldoorn
Nummer faillissement : 15/13/638 F
Naam faillissement : Vista/faillissement
Rechter-commissaris : mr. K. van Dijk
Rechtbank : Noord-Holland

	Tijdschrijfgroep	Subtotaal	Verslagperiode	Totaal
1	Inventarisatie	13,00	0,20	13,20
2	Personeel	0,10	0,00	0,10
3	Activa	24,50	0,60	25,10
4	Debiteuren	22,60	1,50	24,10
5	Bank/Zekerheden	114,20	17,30	131,50
6	Doorstart/Voortzetten	0,00	0,00	0,00
7	Rechtmatigheid	11,80	0,00	11,80
8	Crediteuren	13,30	1,20	14,50
9	Procedure	30,60	0,00	30,60
10	Overig	16,80	10,40	27,20
--	Ongerubriceerd	0,00	0,00	0,00
p.m.	p.m.	0,00	0,00	0,00
procedures	procedures	0,00	0,00	0,00
TOTAAL		246,90	31,20	278,10

PRODUCTIE 2

TUSSENTIJD'S FINANCIËEL VERSLAG

DATUM:

14 april 2016

in het faillissement van:
faillissementsnummer
datum uitspraak
rechter-commissaris
curator
betrekking hebbend op verslag nrs.

Vista Vastgoed Ontwikkeling B.V.

15/13/638 F

12-11-2013

mr. K. van Dijk

mr. L.J. van Apeldoorn

8

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	aangetroffen middelen				
	kas	€ -	€ -	€ -	
	bank	€ 197,15		€ 197,15	
	giro	€ -	€ -	€ -	
2.	opbrengsten verkopen				
	opbrengsten verkopen	€ -		€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	debiteuren				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	overige baten				
	boedelbijdrage	€ 15.000,00		€ 15.000,00	
	boedelbijdrage		€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 2.776,86
	huur	€ 41.687,00	€ 11.134,48	€ 52.821,48	€ 9.167,36
5.	totaal	€ 56.884,15	€ 27.134,48	€ 84.018,63	€ 11.944,22
B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 39.105,99		€ 39.105,99	€ 6.786,99
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	
	UWV	€ -	€ -	€ -	
6.	totaal	€ 39.105,99	€ -	€ 39.105,99	€ 6.786,99
C.	THANS NOG BESCHIKBAAR				
	totaal A	€ 56.884,15	€ 27.134,48	€ 84.018,63	
	totaal B	€ 39.105,99	€ -	€ 39.105,99	
7.	saldo boedelrekening	€ 17.778,16	€ 27.134,48	€ 44.912,64	