

Verslag nr. 5 ex artikel 73a Faillissementswet

Inzake : **Zeep- en Parfumerieënfabriek "Hilko" B.V.**  
Oostzijde 388 - 1508 EV Zaandam

uitgesproken op : 1 juli 2003  
Faill.nr. : F 215/2003  
Kas-Bank nummer : 22.28.59.237.  
Rechter-commissaris : mr J.J. Dijk  
Curator : mr L.J. van Apeldoorn  
Datum verslag : 20 april 2005

---

## **Pand en bedrijventerrein Hilko**

Ultimo 2004 is het complex opgeleverd aan de eigenaar Woningstichting Rochdale (voorheen Patrimonium).

## **Bodemverontreiniging**

Op 6 mei 2002, ruim een jaar voor faillissementsdatum, heeft curanda het gehele complex verkocht aan Woningstichting Rochdale. In de koopovereenkomst is destijds de bijzondere bepaling opgenomen, dat "gebleken verontreiniging van de grond zonedig door c.q. voor rekening van verkoper wordt gesaneerd en wel zodanig dat op het voorgenomen gebruik van koper van het verkochte, te weten woningbouw op basis van de huidige wetgeving/eisen, mogelijk is".

Met inachtneming van deze bepaling heeft de advocaat van Rochdale recentelijk een vordering ingediend van € 561.187,13. De curator heeft thans in onderzoek of deze vordering op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen moet worden genoteerd. Als er sprake is van notering op de lijst van voorlopig erkende schuldvorderingen, zal deze vordering in ieder geval een voorwaardelijk karakter dienen te krijgen, daar het grotendeels geschatte kosten zijn.

Op verzoek van de gemeente Zaanstad, afdeling Milieu heeft met de curator op 23 februari 2005 een oriënterend gesprek plaatsgevonden over de bodemverontreiniging op het terrein van Hilko. Dit gesprek vond mede plaats in verband met de inmiddels beëindigde milieubeheervergunning van 9 juni 1997, op grond waarvan er bij beëindiging van de bedrijfsactiviteiten een nulsituatie bodemonderzoek dient plaats te vinden.

## **Vordering op bestuurder J. Willems**

De inkomens- en vermogenssituatie van de heer Willems is tot voor kort ongewijzigd gebleven. In verband met het opstarten van een sportwinkel en de daarvoor benodigde financiering door een bank wenste (moest) de heer Willems een regeling treffen met

betrekking tot zijn rekening-courant schuld. Aanvankelijk werd een bedrag van € 2.500,00 maximaal geboden. Uiteindelijk is de curator akkoord gegaan met betaling van € 20.000,00 ineens tegen finale kwijting, het maximaal door derden (de bank) te financieren bedrag. Genoemd bedrag is inmiddels op de boedelrekening bijgeschreven.

#### **Stichting Pensioenfonds Hilko**

De vereffenaar van de Stichting Pensioenfonds Hilko heeft de curator op 19 april 2005 meegedeeld dat de afwikkeling met de verzekeraar Nationale Nederlanden nog steeds niet heeft plaatsgevonden. Belanghebbenden bij deze afwikkeling heeft de curator doorverwezen naar de vereffenaar, mr J.M. Bakker van Foederer Accountants te Eindhoven.

#### **Crediteurenafwikkeling**

De door crediteuren ingediende vorderingen zijn gecontroleerd en daar waar mogelijk genoteerd op de lijst van voorlopig erkende crediteuren. Een overzicht van deze lijst is aan dit verslag gehecht.

#### **Vooruitzichten crediteuren**

Naar alle waarschijnlijkheid zal enige uitkering aan concurrente crediteuren kunnen plaatsvinden. Over de hoogte van een eventuele uitkering kan nog niets worden meegedeeld mede in verband met de eventuele vordering van Woningstichting Rochdale (zie dit verslag).

#### **Administratieve werkzaamheden:**

- Belastingaangiftes (omzetbelasting, intracommunautaire leveringen en loonbelasting) heeft plaatsgevonden;
- Crediteuren zijn daar waar nodig geïnformeerd.

#### **Stand boedelrekening**

De stand van de van de boedelrekening bij de Kas-Bank N.V. bedraagt per 8 april 2005 € 745.132,35. Op de bedrijfsrekening bij de Fortis Bank staat per 1 april 2005 een bedrag van € 4.921,95. Op de rekening bij de ING Bank staat een bedrag van € 11.171,26. Totaal bedraagt derhalve heden het boedelactief € 761.225,56.

In verslag periode hebben de volgende mutaties plaatsgevonden:

#### Boedelrekening

BIJ: Kasgeld	€ 3.923,84
Rente	€ 5.024,58
Saldo Postbank	€ 4.248,09
J. Willems (afkoop vordering)	€ 20.000,00

AF: Boudestijn (opslag administratie 2004)	€ 968,85
Salaris curator	€ 27.828,39

Fortis Bank

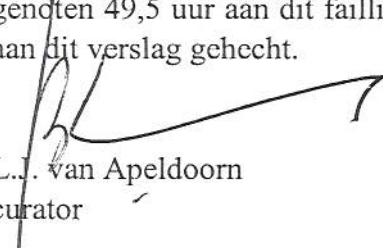
AF: Sita Recycling (huur en afvoer afvalcontainers)	€ 10.296,06
kosten bank/provisie	€ 211,68
PWN Waterleidingbedrijf	€ 597,88
Gerard Wenning (werkzaamheden voor curator)	€ 129,59
Boudesteijn (opslag administratie 2005)	€ 1.189,52
Foekens (verwijderen asbest)	€ 190,40

**Nog te verrichten werkzaamheden**

- onderzoek en afwikkeling bodemverontreiniging
- assistentie bij liquidatie Stichting Pensioenfonds Hilko
- crediteurenafwikkeling
- administratieve werkzaamheden

**Bestede tijd**

In de periode 1 december 2004 t/m 30 maart 2005 is door de curator en zijn kantoor-  
genoten 49,5 uur aan dit faillissement besteed; een kopie van de urenregistratie wordt  
aan dit verslag gehecht.



L.J. van Apeldoorn  
curator