

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	23-05-2018
Insolventienummer	F.15/17/170
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014149:F001
Datum uitspraak	20-06-2017

R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr. D. Winters

Algemene gegevens

Naam onderneming

J. Engel Holding BV

23-05-2018

 4

Gegevens onderneming

Faillissementsnummer : F.15/17/170

Datum uitspraak : 20 juni 2017

Curator : mr. D. Winters

Rechter-Commissaris : mr. J.J. Dijk

Faillissementsrekening : NL83KASA0222601221

23-05-2018

 4

Activiteiten onderneming

Financiële gegevens

Jaar Omzet Winst en verlies Balanstotaal

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 0,00

23-05-2018

 4

Verslagperiode

van
7-2-2018

t/m
23-5-2018

23-05-2018

 4

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	29,80 uur
totaal	29,80 uur

Toelichting bestede uren

4e verslag
De verkoop van de onroerende zaak heeft plaatsgevonden. Er is overleg gaande inzake de ontruiming.

23-05-2018

 4

1. Inventarisatie

Directie en organisatie

Lopende procedures

4e verslag
In de hoger beroep procedure staat ABN AMRO voor het nemen van een memorie van antwoord.

23-05-2018

 4

Verzekeringen

Huur

Oorzaak faillissement

2. Personeel

Aantal ten tijde van faillissement

Aantal in jaar voor faillissement

Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

totaal	0	
--------	---	--

Werkzaamheden personeel

3. Activa

Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

woonhuis	€ 501.001,00		
----------	--------------	--	--

totaal	€ 501.001,00		€ 0,00
---------------	--------------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

4e verslag

Vier partijen hebben een bieding gedaan op de onroerende zaak. Het aanbod van de hoogste bidder is geaccepteerd en een verkoopovereenkomst wordt opgesteld. Er is een ontbindende voorwaarde gesteld die op 6 juni 2018 zal verlopen.

De gebruikers van het pand is verzocht dit te verlaten. Voor zover zij daar vrijwillig niet toe bereid zijn, zal een ontruimingsprocedure (huurbeding op basis van hypotheekvoorwaarden; illegaal gebruik, strijdig gebruik met bestemmingsplan etc) worden gestart.

De verkoopprijs van de onroerende zaak is € 501.001,- kosten koper.

23-05-2018

 4

Werkzaamheden onroerende zaken

Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

totaal	€ 0,00	€ 0,00
--------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

Bodemvoorrecht fiscus

Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden/ onderhanden werk

Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

Vordering van bank(en)

Leasecontracten

Beschrijving zekerheden

Separatistenpositie

Eigendomsvoorbehoud

Retentierechten

Reclamerechten

Boedelbijdragen

Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

Exploitatie / zekerheden

Financiële verslaglegging

Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

Beschrijving

Verantwoording

Opbrengst

Boedelbijdrage

Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

Boekhoudplicht

Depot jaarrekeningen

Goedkeuringsverklaring accountant

Stortingsverplichting aandelen

Onbehoorlijk bestuur

Paulianeus handelen

Toelichting rechtmatigheid

Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

Boedelvorderingen

€ 0,00

23-05-2018

 4

Pref. vord. van de fiscus

€ 158,00

23-05-2018

4e verslag

 4

Ongewijzigd € 158,--.

Pref. vord. UWV

€ 0,00

23-05-2018

 4

Andere pref. crediteuren

€ 0,00

23-05-2018

 4

Aantal concurrente crediteuren

5

23-05-2018

4e verslag

 4

Er hebben tot nu toe vijf concurrente crediteuren een vordering ingediend.

Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.058.282,58

23-05-2018

4e verslag

 4

Het bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt € 4.058.282,58.

Verwachte wijze van afwikkeling

Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

Naam wederpartijen

Aard procedures

Stand procedures

4e verslag

Op eerdere verslaglegging in deze paragraaf wordt de volgende nadere toelichting gegeven:

23-05-2018

 4

Het in het 1e verslag genoemde hoger beroep betreft het beroep tegen het faillissement. Dit beroep is niet voortgezet door de aandeelhouder/bestuurder zodat het faillissement onherroepelijk is geworden.

De in het 2e verslag bedoelde hoger beroep betreft een geschil tussen ABN AMRO Bank, de heer J. Weel en gefailleerde. De rechtbank Noord Holland heeft hierover bij vonnis van 8 maart 2017 beslist. Weel en gefailleerde hebben een hoger beroep dagvaarding tegen het vonnis aan ABN AMRO Bank laten betekenen. Tussen partijen is overleg geweest om tot een oplossing van het geschil te komen. De curator en ABN AMRO Bank zijn tot een afspraak omtrent de afwikkeling gekomen. De curator heeft het hoger beroep tegen het voormelde vonnis niet voortgezet.

De heer Weel heeft geen schikking bereikt met ABN AMRO Bank en de curator en heeft het beroep doorgezet. Er is inmiddels een memorie van grieven genomen. Het bezwaar van de heer Weel betreft de nietigverklaring van een tussen hem en gefailleerde gesloten koopovereenkomst inzake de onroerende zaak te Zwanenbrug alsmede de herleving van de aan ABN AMRO Bank verleende hypotheek dd 30 augustus 1996.

De curator stelt zich op het standpunt dat bij voorzetting van de procedure omtrent de nietigheid van de koopovereenkomst er geen belang is nu de onroerende zaak op grond van art 35 Fw niet meer geleverd kon worden aan de heer Weel.

Werkzaamheden procedures

10. Overig

Plan van aanpak

4e verslag

- de verkoop van de onroerende zaak zal worden afgerond;
- het pand zal worden ontruimd en vervolgens geleverd aan de koper.

23-05-2018

 4

Termijn afwikkeling faillissement

Indiening volgend verslag

23-8-2018

23-05-2018

 4

Werkzaamheden overig