

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	31-08-2018
Insolventienummer	F.15/17/170
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014149:F001
Datum uitspraak	20-06-2017

R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr. D. Winters

Algemene gegevens

Naam onderneming

J. Engel Holding BV

23-05-2018

 4

Gegevens onderneming

Faillissementsnummer : F.15/17/170

23-05-2018

Datum uitspraak : 20 juni 2017

 4

Curator : mr. D. Winters

Rechter-Commissaris : mr. J.J. Dijk

Faillissementsrekening : NL83KASA0222601221

Activiteiten onderneming

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

Boedelsaldo

23-05-2018

€ 0,00

 4

Verslagperiode

van
7-2-2018

23-05-2018

 4

t/m
23-5-2018

van
24-5-2018

31-08-2018

 5

t/m
31-8-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	29,80 uur
5	44,40 uur
totaal	74,20 uur

Toelichting bestede uren

4e verslag

23-05-2018

De verkoop van de onroerende zaak heeft plaatsgevonden. Er is overleg gaande inzake de ontruiming.

 4

5e verslag

31-08-2018

Omdat in overleg met de gebruikers geen ontruiming mogelijk was, is dit in kort geding gevorderd. De vordering is toegewezen.

 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

4e verslag

In de hoger beroep procedure staat ABN AMRO voor het nemen van een memorie van antwoord.

23-05-2018

 4

5e verslag.

In de hoger beroep procedure tussen ABN AMRO Bank en de heer Weel is nog geen voortgang.

31-08-2018

 5

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
woonhuis	€ 501.001,00		
totaal	€ 501.001,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

4e verslag

23-05-2018

Vier partijen hebben een bieding gedaan op de onroerende zaak. Het aanbod van de hoogste bieder is geaccepteerd en een verkoopovereenkomst wordt opgesteld. Er is een ontbindende voorwaarde gesteld die op 6 juni 2018 zal verlopen.

 4

De gebruikers van het pand is verzocht dit te verlaten. Voor zover zij daar vrijwillig niet toe bereid zijn, zal een ontruimingsprocedure (huurbeding op basis van hypotheekvoorwaarden; illegaal gebruik, strijdig gebruik met bestemmingsplan etc) worden gestart.

De verkoopprijs van de onroerende zaak is € 501.001,- kosten koper.

5e verslag

31-08-2018

Er is een koopovereenkomst gesloten. De zaak zal worden geleverd op 1 oktober 2018.

 5

De gebruikers van het perceel zijn niet bereid geweest de onroerende zaak vrijwillig te verlaten. Bij vonnis in kort geding van 15 augustus 2018 is bepaald dat de gebruikers het gebouw uiterlijk een maand na betekening van het vonnis moeten hebben verlaten. Op grond daarvan dienen zij op uiterlijk 17 september 2018 de zaak ontruimd te hebben.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

23-05-2018

 4

€ 518,29

31-08-2018

5e verslag

Er is één boedelvordering genoteerd ad € 518,29 betreffende deurwaarderskosten.

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 158,00

23-05-2018

4e verslag

Ongewijzigd € 158,--.

 4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

23-05-2018

 4

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

23-05-2018

 4

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

23-05-2018

4e verslag

Er hebben tot nu toe vijf concurrente crediteuren een vordering ingediend.

 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 4.058.282,58

23-05-2018

4e verslag

Het bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt € 4.058.282,58.

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

5e verslag

Op één boedelvordering na zijn alle andere vorderingen ongewijzigd gebleven.

31-08-2018

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

4e verslag

Op eerdere verslaglegging in deze paragraaf wordt de volgende nadere toelichting gegeven:

23-05-2018

 4

Het in het 1e verslag genoemde hoger beroep betreft het beroep tegen het faillissement. Dit beroep is niet voortgezet door de aandeelhouder/bestuurder zodat het faillissement onherroepelijk is geworden.

De in het 2e verslag bedoelde hoger beroep betreft een geschil tussen ABN AMRO Bank, de heer J. Weel en gefailleerde. De rechtbank Noord Holland heeft hierover bij vonnis van 8 maart 2017 beslist. Weel en gefailleerde hebben een hoger beroep dagvaarding tegen het vonnis aan ABN AMRO Bank laten betekenen. Tussen partijen is overleg geweest om tot een oplossing van het geschil te komen. De curator en ABN AMRO Bank zijn tot een afspraak omtrent de afwikkeling gekomen. De curator heeft het hoger beroep tegen het voormelde vonnis niet voortgezet.

De heer Weel heeft geen schikking bereikt met ABN AMRO Bank en de curator en heeft het beroep doorgezet. Er is inmiddels een memorie van grieven genomen. Het bezwaar van de heer Weel betreft de nietigverklaring van een tussen hem en gefailleerde gesloten koopovereenkomst inzake de onroerende zaak te Zwanenbrug alsmede de herleving van de aan ABN AMRO Bank verleende hypotheek dd 30 augustus 1996.

De curator stelt zich op het standpunt dat bij voorzetting van de procedure omtrent de nietigheid van de koopovereenkomst er geen belang is nu de onroerende zaak op grond van art 35 Fw niet meer geleverd kon worden aan de heer Weel.

5e verslag

De ABN AMRO Bank dient een memorie van antwoord te nemen in de procedure tegen de heer Weel.

31-08-2018

 5

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

4e verslag

- de verkoop van de onroerende zaak zal worden afgerond;
- het pand zal worden ontruimd en vervolgens geleverd aan de koper.

23-05-2018

 4

5e verslag.

- De onroerende zaak wordt ontruimd en op of omstreeks 1 oktober 2018 aan de koper geleverd.

31-08-2018

 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

10.3 Indiening volgend verslag

30-11-2018

31-08-2018

 5

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen