

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	04-12-2018
Insolventienummer	F.15/17/170
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000014149:F001
Datum uitspraak	20-06-2017

R-C	mr. J.J. Dijk
Curator	mr. D. Winters

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

J. Engel Holding BV

23-05-2018

 4

### Gegevens onderneming

Faillissementsnummer : F.15/17/170

Datum uitspraak : 20 juni 2017

Curator : mr. D. Winters

Rechter-Commissaris : mr. J.J. Dijk

Faillissementsrekening : NL83KASA0222601221

23-05-2018

 4

### Activiteiten onderneming

### Financiële gegevens

### Toelichting financiële gegevens

### Gemiddeld aantal personeelsleden

## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 0,00

23-05-2018  
4

Boedelsaldo  
€ 0,00

**04-12-2018**  
6

## Verslagperiode

van  
7-2-2018

23-05-2018  
4

t/m  
23-5-2018

van  
24-5-2018

31-08-2018  
5

t/m  
31-8-2018

van  
2-9-2018

**04-12-2018**  
6

t/m  
4-12-2018

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	29,80 uur
5	44,40 uur
6	34,00 uur
<b>totaal</b>	<b>108,20 uur</b>

## Toelichting bestede uren

4e verslag

De verkoop van de onroerende zaak heeft plaatsgevonden. Er is overleg gaande inzake de ontruiming.

23-05-2018

 4

5e verslag

Omdat in overleg met de gebruikers geen ontruiming mogelijk was, is dit in kort geding gevorderd. De vordering is toegewezen.

31-08-2018

 5

Totaal bestede uren bedraagt: 171,60 uur

**04-12-2018**

De onroerende zaak is ontruimd en op 20 november 2018 aan de koper geleverd.

 6

## 1. Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

### 1.2 Lopende procedures

4e verslag

In de hoger beroep procedure staat ABN AMRO voor het nemen van een memorie van antwoord.

23-05-2018

 4

5e verslag.

In de hoger beroep procedure tussen ABN AMRO Bank en de heer Weel is nog geen voortgang.

31-08-2018

 5

De hoger beroep procedure tussen ABN AMRO en de heer Weel loopt nog.

**04-12-2018**

 6

### 1.3 Verzekeringen

### 1.4 Huur

### 1.5 Oorzaak faillissement

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
woonhuis	€ 501.001,00		
<b>totaal</b>	€ 501.001,00		€ 0,00

## Toelichting onroerende zaken

4e verslag

23-05-2018

Vier partijen hebben een bieding gedaan op de onroerende zaak. Het aanbod van de hoogsteieder is geaccepteerd en een verkoopovereenkomst wordt opgesteld. Er is een ontbindende voorwaarde gesteld die op 6 juni 2018 zal verlopen.

 4

De gebruikers van het pand is verzocht dit te verlaten. Voor zover zij daar vrijwillig niet toe bereid zijn, zal een ontruimingsprocedure (huurbeding op basis van hypotheekvoorwaarden; illegaal gebruik, strijdig gebruik met bestemmingsplan etc) worden gestart.

De verkoopprijs van de onroerende zaak is € 501.001,- kosten koper.

5e verslag

31-08-2018

Er is een koopovereenkomst gesloten. De zaak zal worden geleverd op 1 oktober 2018.

 5

De gebruikers van het perceel zijn niet bereid geweest de onroerende zaak vrijwillig te verlaten. Bij vonnis in kort geding van 15 augustus 2018 is bepaald dat de gebruikers het gebouw uiterlijk een maand na betekening van het vonnis moeten hebben verlaten. Op grond daarvan dienen zij op uiterlijk 17 september 2018 de zaak ontruimd te hebben.

De onroerende zaak is door de bewoners en gebruikers verlaten met achterlating van een enorme hoeveelheid inventaris, administratie en afval. De zaak is ontruimd en bezemschoon gemaakt door een schoonmaakploeg. De kosten daarvan hebben € 10.500,- exclusief BTW bedragen. De levering van de onroerende zaak is vervolgens vertraagd omdat een crediteur bezwaar maakte tegen de eigendomsoverdracht en de notaris aansprakelijk had gesteld voor een bedrag van € 613.000,- indien deze zijn medewerking aan de levering zou verlenen. Na overleg is de aansprakelijkstelling ingetrokken en is de onroerende zaak op 20 november 2018 aan de koper geleverd.

04-12-2018

 6

De verkoopopbrengst is door de boedel ontvangen. Het bedrag is aan de ABN AMRO Bank uitbetaald op grond van haar voorrecht als hypotheekhouder.

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Omdat alle werkzaamheden in het faillissement zijn besteed aan de verkoop en levering van de onroerende zaak, is met de hypotheekhouder overeengekomen dat zij de boedelkosten voor haar rekening zal nemen. Op grond van de tot nu toe bestede tijd is een voorschot op het salaris van de curator vastgesteld op € 60.000,-. Dit is inclusief de advocaatkosten voor het voeren van het ontruimingskort geding. Daarnaast zal de bank de door derden aan de boedel gedeclareerde kosten betalen.

04-12-2018

 6

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### **3.6 Voorraden / onderhanden werk**

**Toelichting voorraden / onderhanden werk**

### **3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk**

### **3.8 Andere activa**

**Toelichting andere activa**

### **3.9 Werkzaamheden andere activa**

## **4. Debiteuren**

### **4.1 Debiteuren**

**Toelichting debiteuren**

### **4.2 Werkzaamheden debiteuren**

## **5. Bank/Zekerheden**

### **5.1 Vordering van bank(en)**

### **5.2 Leasecontracten**

### **5.3 Beschrijving zekerheden**

### **5.4 Separatistenpositie**

### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

### **5.6 Retentierechten**

### **5.7 Reclamerechten**

### **5.8 Boedelbijdragen**

### **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

### **7.1 Boekhoudplicht**

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

### **7.3 Goedkeuringsverklaring accountant**

### **7.4 Stortingsverplichting aandelen**

### **7.5 Onbehoorlijk bestuur**

### **7.6 Paulianeus handelen**

### **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

### **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

## 8. Crediteuren

### **8.1 Boedelvorderingen**

€ 0,00

23-05-2018

 4

€ 518,29

31-08-2018

5e verslag  
Er is één boedelvordering genoteerd ad € 518,29 betreffende  
deurwaarderskosten.

 5

€ 518,29

**04-12-2018**

Ongewijzigd.

 6

### **8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 158,00

23-05-2018

4e verslag  
Ongewijzigd € 158,--.

 4

€ 158,00

**04-12-2018**

Ongewijzigd.

 6

### **8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

23-05-2018

€ 0,00

 4

Ongewijzigd.

**04-12-2018**

 6

### **8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 0,00

23-05-2018

€ 0,00

 4

Ongewijzigd.

**04-12-2018**

 6

### **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

5

23-05-2018

4e verslag  
Er hebben tot nu toe vijf concurrente crediteuren een vordering ingediend.

 4

5

**04-12-2018**

Ongewijzigd, vijf concurrente vorderingen.

 6



## **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 4.058.282,58

23-05-2018

4e verslag

 4

Het bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt € 4.058.282,58.

€ 4.071.652,19

**04-12-2018**

Het bedrag aan concurrente vorderingen bedraagt thans € 4.071.652,19.

 6

## **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

### **8.8 Werkzaamheden crediteuren**

5e verslag

31-08-2018

Op één boedelvordering na zijn alle andere vorderingen ongewijzigd gebleven.

 5

## 9. Procedures

### **9.1 Naam wederpartijen**

### **9.2 Aard procedures**

### 9.3 Stand procedures

4e verslag

23-05-2018

Op eerdere verslaglegging in deze paragraaf wordt de volgende nadere toelichting gegeven:

 4

Het in het 1e verslag genoemde hoger beroep betreft het beroep tegen het faillissement. Dit beroep is niet voortgezet door de aandeelhouder/bestuurder zodat het faillissement onherroepelijk is geworden.

De in het 2e verslag bedoelde hoger beroep betreft een geschil tussen ABN AMRO Bank, de heer J. Weel en gefailleerde. De rechtbank Noord Holland heeft hierover bij vonnis van 8 maart 2017 beslist. Weel en gefailleerde hebben een hoger beroep dagvaarding tegen het vonnis aan ABN AMRO Bank laten betekenen. Tussen partijen is overleg geweest om tot een oplossing van het geschil te komen. De curator en ABN AMRO Bank zijn tot een afspraak omtrent de afwikkeling gekomen. De curator heeft het hoger beroep tegen het voormelde vonnis niet voortgezet.

De heer Weel heeft geen schikking bereikt met ABN AMRO Bank en de curator en heeft het beroep doorgezet. Er is inmiddels een memorie van grieven genomen. Het bezwaar van de heer Weel betreft de nietigverklaring van een tussen hem en gefailleerde gesloten koopovereenkomst inzake de onroerende zaak te Zwanenbrug alsmede de herleving van de aan ABN AMRO Bank verleende hypotheek dd 30 augustus 1996.

De curator stelt zich op het standpunt dat bij voorzetting van de procedure omtrent de nietigheid van de koopovereenkomst er geen belang is nu de onroerende zaak op grond van art 35 Fw niet meer geleverd kon worden aan de heer Weel.

5e verslag

31-08-2018

De ABN AMRO Bank dient een memorie van antwoord te nemen in de procedure tegen de heer Weel.

 5

Het arrest in de procedure tussen ABN AMRO Bank en de heer Weel wordt afgewacht.

**04-12-2018**

 6

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

### 10.1 Plan van aanpak

4e verslag

- de verkoop van de onroerende zaak zal worden afgerond;
- het pand zal worden ontruimd en vervolgens geleverd aan de koper.

23-05-2018

 4

5e verslag.

- De onroerende zaak wordt ontruimd en op of omstreeks 1 oktober 2018 aan de koper geleverd.

31-08-2018

 5

- Het arrest in de procedure tussen ABN AMRO Bank en de heer Weel wordt afgewacht.

**04-12-2018**

 6

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

4-6-2019

04-12-2018

 6

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

### Bijlagen